



CITTÀ DI FIESOLE

DIPARTIMENTO ASSETTO E GESTIONE DEL TERRITORIO

## **REGOLAMENTO COMUNALE n. 60**

### **Legge Regionale n. 39/2000 Legge Forestale della Toscana – art. 40 – Vincolo Idrogeologico.**

#### **REGOLAMENTO PER LA DISCIPLINA DELL' ORGANIZZAZIONE E LO SVOLGIMENTO DELLE FUNZIONI DEL COMUNE DI FIESOLE**

**Visto** il Regio Decreto n. 3267 del 30/12/1923, art.1. e relativo Regolamento D.L.16.5.1926,nr.1126 che vincola il territorio del Comune di Fiesole per scopi Idrogeologici in zone I<sup>^</sup>- II<sup>^</sup> e III<sup>^</sup>;

**Vista** la Legge Regionale n. 39 del 21.3.2000, da ultimo modificato dalla Legge Regionale n.1 del 02.01.2003 e del relativo Regolamento Forestale D.P.G.R., dell' 8 Agosto 2003, n. 48/R;

**Visto** l'art.40 di detta legge punti 1. e 2. che demanda alla Amministrazione Comunale la disciplina per le funzioni attribuite ai sensi del Vincolo Idrogeologico;

**Visto** l'art.42 comma 5 della suddetta legge che trasferisce le competenze autorizzatorie alla Amministrazione Comunale in materia di Vincolo Idrogeologico nella specifica parte del Titolo III<sup>o</sup>-- Capo III<sup>o</sup> - del Regolamento dell' 8 Agosto 2003,48/r;

**Visti** gli art. 100 e 101 di detto Regolamento Forestale Regionale;

**Rilevato** la necessità di istituire presso il Dipartimento Assetto e Gestione del Territorio - l'Ufficio Vincolo Idrogeologico e Forestale per la gestione del relativo Regolamento.

## **Articolo 1 - Procedure di Presentazione di Istanze (Art.100 del Regolamento Forestale Regionale) DICHIARAZIONI.**

La dichiarazione di inizio lavori ai fini del Vincolo Idrogeologico, dal punto 2) al punto 8) dell' articolo suddetto, è presentata con istanza in carta libera indirizzata alla Amministrazione Comunale come da Modulistica approntata e siglata Mod. A), con allegato:

- Elaborati di progetto;
- Planimetria catastale 1:2000;
- Corografia 1:10.000 con indicato il luogo dell'intervento;
- Relazione Tecnica;
- Relazione Geologica (solo per i casi previsti dal Reg.Forestale Regionale n.48/r 8.8.03);
- Documentazione fotografica;
- Comunicazione dell'esecutore materiale dei lavori e del Direttore dei Lavori.

Il responsabile del procedimento amministrativo, valutata la regolarità della dichiarazione e la completezza degli allegati, dà comunicazione al richiedente avente diritto ai sensi della legge 241/90 e L.R.52/99 (come modificata con L.R.43/03) dell'avvio del procedimento, del Tecnico Incaricato per l'espletamento delle funzioni di verifica e controllo e, dopodiché se non vi saranno interruzione di detti termini per richiesta di documentazione integrativa, i lavori potranno avere inizio per **silenzio-assenso trascorsi 20 giorni** dalla data di presentazione della stessa.



DIPARTIMENTO ASSETTO E GESTIONE DEL TERRITORIO

## **Articolo 2 - Casi particolari di dichiarazione (Art. 100 punto 9 del regolamento regionale forestale)**

La dichiarazione di inizio lavori ai fini del Vincolo Idrogeologico, di cui al punto 9) del Reg. Forestale Regionale, viene presentata **per tutti gli interventi già previsti dagli strumenti urbanistici** ed in aree per le quali è stata approvata la “**carta di fattibilità**”, con esclusione delle aree boscate, delle aree a fattibilità 4 o non classificate;

l'istanza, come da Mod. A/1, in carta libera, dovrà essere corredata dalla seguente documentazione:

- Elaborati di Progetto;
- Planimetria Catastale 1:2000, con indicato il perimetro dell'Intervento;
- Corografia 1:10.000 con indicato il luogo dell'intervento;
- Relazione tecnica;
- Documentazione fotografica;
- Dichiarazione del Tecnico Progettista che l'area oggetto di lavori non ricada in aree boscate di cui all'art. 3 della Legge Regionale n. 39/2000;
- Documentazione Tecnica di cui alla lett. C) dei punti 1), 2), 3), 4) Art.100 comma 9 del Regolamento Forestale Regionale.

L'avvio del procedimento e le modalità sono quelle indicate all'art.1 del presente regolamento.

Dette istanze di **Dichiarazione**, sia Mod. A) che Mod. A/1), saranno presentate in **copia unica**.

### **Articolo 3 - AUTORIZZAZIONI (Art.101 del Regolamento Forestale Regionale)**

Sono soggetti ad autorizzazione da parte dell'Amministrazione Comunale:

- Interventi a carattere edilizio-urbanistico da realizzare in aree boscate già individuate dagli **strumenti urbanistici**;
- Tutto quello che non è liberamente eseguibile di cui all'Art. 99 e quello realizzabile tramite dichiarazione di cui all'Art.100.

Esempi: ampliamento planimetrico di fabbricati, cave , piscine, parcheggi, garages interrati, annessi agricoli, cantine, depositi per accumulo di acqua (sup. a Mc.10), consolidamento di versanti, depositi e rilevati di materiali di risulta, nuova viabilità e nuova viabilità annessa a tagli boschivi e altri ulteriori interventi;

L'istanza sarà presentata **in bollo** (€ 10,33) ed in **duplice copia**, Mod. B) con i seguenti allegati:

- Elaborati di Progetto;
- Planimetria Catastale 1:2000, con indicato il perimetro dell'Intervento;
- Corografia 1:10.000 con indicato il luogo dell'intervento;
- Relazione tecnica in merito ai rischi degli incendi boschivi connessi con l'opera in realizzazione (Art. 69 del Reg. Forestale Regionale);
- Relazione geologica;
- Documentazione fotografica;
- Comunicazione dell'esecutore del lavoro e del Direttore dei Lavori;
- Ricevuta di versamento di € 50,00 per diritti tecnici;
- Documentazione Tecnica di cui alla lett. C) dei punti 2), 3), 4) Art.100 comma 9 del Regolamento Forestale Regionale.



DIPARTIMENTO ASSETTO E GESTIONE DEL TERRITORIO

L'istruttoria tecnica avrà inizio dal momento dell'invio della Comunicazione del Responsabile del Procedimento Amministrativo che avrà verificato la completezza degli atti presentati ed avrà nominato il Tecnico incaricato per la verifica e il sopralluogo .

L'autorizzazione verrà rilasciata o negata **entro 45 gg.** e per il suo ritiro è necessario portare una **marca da bollo (€ 10,33)** da apporre sull'atto autorizzatorio concesso.

#### **Art.4 - Procedura semplificata per richiesta di Autorizzazione, di Dichiarazione di inizio lavori o Sanatoria**

Il Responsabile dell'Ufficio Vincolo Idrogeologico e Forestale, può accogliere domande di Autorizzazione, Dichiarazione di inizio lavori o di Sanatoria corredate da una documentazione semplificata qualora l'opera sia relativa ad interventi di modesta entità, fermo restando le procedure già indicate agli artt.1 - 2 - 3 - 6 del presente Regolamento;

#### **Articolo 5 - VARIANTI IN CORSO D'OPERA (Art.100 e 101 del Regolamento Forestale Regionale)**

A seguito della dichiarazione di inizio lavori o del rilascio dell'autorizzazione, quando si rendono necessarie varianti rispetto ai progetti autorizzati, gli interessati dovranno richiedere:

- **varianti di piccola entità:**
  - sia nel caso in cui è stata presentata dichiarazione o autorizzazione occorrerà presentare una “**dichiarazione aggiuntiva**” documentata come da Mod. A); e trascorsi 20 gg. senza che l'amministrazione abbia comunicato dinieghi o richiesto ancora ulteriori documenti di supporto tecnico, i lavori potranno essere ripresi.
- **varianti sostanziali:**
  - nel caso in cui è stata presentata dichiarazione, occorrerà presentarne **una nuova** (Mod. A/1), e trascorsi 20 gg. senza che l'amministrazione abbia comunicato dinieghi o richiesto ancora ulteriori documenti di supporto tecnico, i lavori potranno essere ripresi;
  - nel caso in cui è stata richiesta precedentemente un'autorizzazione, occorrerà richiederne **una nuova** (Mod.B), ed entro il termine di 45 giorni l'amministrazione provvederà all'espletamento della nuova richiesta, salvo l'interruzione dei termini per richiedere ulteriore documentazione tecnica.

#### **Articolo 6 - Autodenuncia - Autorizzazioni in sanatoria e lavori di ripristino**

A seguito di infrazioni alla Legge Forestale e al Regolamento Forestale Regionale, a far data dalla notifica del sommario processo verbale di irrorazione della sanzione Amministrativa, è avviata d'ufficio l'adozione di prescrizioni per l'esecuzione dei lavori di ripristino.

Nel caso in cui l'attività abusiva non abbia prodotto danni al sistema idrogeologico, e si prevede che non né produrrà in futuro, e che inoltre detti interventi risultino autorizzabili al presente regolamento, i proprietari del fondo potranno presentare **domanda di sanatoria** (mod.C).

L'istanza di sanatoria dovrà essere corredata da relativi allegati tecnici contenenti gli elementi necessari all'istruttoria, riservandosi a questa Amministrazione la facoltà di emanare comunque ulteriori prescrizioni per prevenire danni di ordine idrogeologico. All'istanza di sanatoria dovrà essere allegato **copia del bollettino dell'avvenuto pagamento della sanzione** e una marca da bollo per il ritiro dell'autorizzazione. Il procedimento si concluderà entro 90 gg. dalla data di presentazione della domanda.

Per quanto non previsto nel presente articolo si rimanda alle prescrizioni dell'art.85 commi 4, 5, 6 della Legge Reg.le del 21.03.2000 n.39 da ultimo modificata dalla Legge Reg.le del 2.01.2003, nr.1

#### **Articolo 7 - Depositi e riporti di terreno proveniente da scavi e sistemazione definitiva**

I materiale terrosi di risulta, provenienti da scavi e in esubero alla sistemazione in loco,

- se depositati in zone agricole, già individuate dagli strumenti urbanistici, e, per fini agricoli, l'autorizzazione dovrà essere richiesta all'Amministrazione Provinciale di Firenze ;
- se depositate in aree urbane o in aree agricole a scopo edilizio-urbanistico l'autorizzazione, oltre a quella prevista dal D.Lgs n. 22 del 05.02.1997 da ultimo modificato dalla L. n. 14 del 02.02.2003, dovrà essere richiesta all'Amministrazione Comunale.

### **Articolo 8 - Abbandono di rifiuti in aree forestali**

L'Amministrazione con la responsabilità ed in accordo con i proprietari di terreni boscati, promuoverà la prevenzione e lo stoccaggio di rifiuti RSU al fine di limitare il disperdere nell'ambiente materiale di scarto e simili.

### **Articolo 9 - Trasformazioni di Boschi e trasformazione di terreni saldi ai fini agricoli - Art. 42 comma 4 , della L.R. n.39/2000 da ultimo modificata dalla L.R. del 02.01.2003 n. 1**

Nei casi in cui occorra anche l'autorizzazione al vincolo paesaggistico e/o la concessione urbanistica, queste saranno rilasciate dal Comune solo dopo che avrà acquisito, con esito positivo, l'autorizzazione Provinciale.

**Le procedure** per la richiesta di autorizzazione al Vincolo Paesaggistico o di Autorizzazioni o Concessioni Urbanistiche come ricordato al punto 5) dell'art.71 del Regolamento Regionale, sono già state **regolate** da questa Amministrazione.

### **Articolo 10 - Modulistica**

Viene predisposta la seguente modulistica per le richieste:

- Mod A – A1, Dichiarazioni.
- Mod B, Autorizzazioni
- Mod C, Autorizzazioni a sanatoria.