



VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

DIPARTIMENTO PER L'ASSETTO E GESTIONE DEL TERRITORIO

Atto N°.....30

Seduta del.....22 aprile 2009.....

O G G E T T O: Approvazione della variante al Regolamento Urbanistico vigente – Secondo Regolamento Urbanistico Comunale.

L'anno duemilanove, e questo giorno.....ventidue

del mese diaprile..... alle ore.....16,00.....nell'aula consiliare del Comune,

si è riunito il Consiglio Comunale convocato nei modi di legge, in seduta pubblica di prima convocazione.

All'appello risultano presenti N°.....15Consiglieri ed assenti N°.....6..... Consiglieri, come segue:

	Presenti	Assenti		Presenti	Assenti
1 - Di Salvo Filippo	x		12 - Bacci Lapo		x
2 - Incatasciato Fabio	x		13 - Tinti Letizia	x	
3 - Ravoni Anna	x		14 - Cardia Simona	x	
4 - Bartolini Tommaso	x		15 - Berti Francesco	x	
5 - Luchi Riccardo	x		16 - Fedeli Sveva	x	
6 - Sottani Gabriele	x		17 - Pucci Errico		x
7 - Tarchi Giulio		x	18 - Gasperi Campani Giorgio	x	
8 - Moretti Maria Luisa	x		19 - Baccari Sergio	x	
9 - Orsecci Luciano	x		20 - Socci Gianfranco	x	
10 - Bargiacchi David		x	21 - Vaggelli Cecilia		x
11 - Pronti Stefania		x			

Risultano presenti gli Assessori: Ugo Bercigli, Marcello Cocchi e Serena Spinelli.

Presiede il Sig.....Filippo Di Salvoin qualità di.....Presidente.....

Partecipa il Vicesegretario Generale Dott.....Gabriele Rubino.....

incaricato della redazione del presente verbale.

IL PRESIDENTE

constatato il numero legale degli intervenuti, ai fini della validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e designa quali scrutatori, in caso di votazione segreta (art. 33 regol. C.C.), i consiglieri -----.

.....omissis il resto sino al presente punto.....

Passa poi alla trattazione del punto dell'ordine del giorno di cui all'oggetto.

Il resoconto del dibattito consiliare è riportato nel separato verbale integrale della seduta, cui si rinvia.

Il Presidente passa alla trattazione del punto 6) all'Ordine del Giorno.

Il Presidente rappresenta che, ai sensi dell'art. 48 del Regolamento del Consiglio Comunale, sono state presentate e depositate in atti dal Consigliere Gasperi Campani del Gruppo consiliare Lista civica Fiesole tua:

- **questione pregiudiziale e sospensiva n. 1** alla proposta di deliberazione in argomento avente ad oggetto: **violazione delle procedure di composizione dell'ordine del giorno (allegato I)**;
- **questione pregiudiziale e sospensiva n. 2** alla proposta di deliberazione in argomento avente ad oggetto: **improcedibilità (allegato II)**;
- **questione pregiudiziale e sospensiva n. 3** alla proposta di deliberazione in argomento avente ad oggetto: **incostituzionalità e illegittimità (allegato III)**;
- **questione pregiudiziale e sospensiva n. 4** alla proposta di deliberazione in argomento avente ad oggetto: **carenze sostanziali di istruttoria (allegato IV)**;

Il Presidente fa presente che le stesse verranno trattate preliminarmente e congiuntamente, benché sottoposte a distinte votazioni,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udito il Consigliere Socci che chiede una sospensione della seduta per leggere le questioni pregiudiziali e sospensive;

Udito il Consigliere Gasperi Campani del Gruppo consiliare Lista civica Fiesole tua che illustra le 4 questioni pregiudiziali sopra citate.

Si dà atto che alle ore 17,20, il Presidente dispone la sospensione per una breve pausa.

Si dà atto che la seduta riprende alle ore 17,35.

All'appello nominale effettuato dal Vicesegretario Generale risultano presenti n. 18 Consiglieri ed assenti n. 3 Consiglieri (Ravoni, Bargiacchi e Vaggelli).

Risultano, altresì, presenti in aula gli Assessori: Paolo Becattini, Marcello Cocchi e Serena Spinelli.

Udito il Presidente che dispone di procedere a separate e successive votazioni dei distinti documenti presentati, benché trattati congiuntamente;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con la seguente votazione, riscontrata e proclamata dal Presidente, espressa in modo palese e per alzata di mano: Assenti n. 03 (Ravoni, Bargiacchi e Vaggelli); Presenti n. 18; Astenuti n. --; Votanti n. 18; Favorevoli n. 05 (Gasperi Campani, Pucci, Fedeli, Socci e Baccari); Contrari n. 13;

DELIBERA

1) di non approvare la questione pregiudiziale e sospensiva n. 1 presentata dal Gruppo "Lista Civica Fiesole Tua", allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale (allegato I);

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con la seguente votazione, riscontrata e proclamata dal Presidente, espressa in modo palese e per alzata di mano: Assenti n. 03 (Ravoni, Bargiacchi e Vaggelli); Presenti n. 18; Astenuti n. --; Votanti n. 18; Favorevoli n. 05 (Gasperi Campani, Pucci, Fedeli, Socci e Baccari); Contrari n. 13;

DELIBERA

- 2) **di non approvare** la questione pregiudiziale e sospensiva n. 2 presentata dal Gruppo "Lista Civica Fiesole Tua", allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale (allegato II);

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con la seguente votazione, riscontrata e proclamata dal Presidente, espressa in modo palese e per alzata di mano: Assenti n. 03 (Ravoni, Bargiacchi e Vaggelli); Presenti n. 18; Astenuti n. --; Votanti n. 18; Favorevoli n. 05 (Gasperi Campani, Pucci, Fedeli, Socci e Baccari); Contrari n. 13;

DELIBERA

- 3) **di non approvare** la questione pregiudiziale e sospensiva n. 3 presentata dal Gruppo "Lista Civica Fiesole Tua", allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale (allegato III);

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con la seguente votazione, riscontrata e proclamata dal Presidente, espressa in modo palese e per alzata di mano: Assenti n. 03 (Ravoni, Bargiacchi e Vaggelli); Presenti n. 18; Astenuti n. --; Votanti n. 18; Favorevoli n. 05 (Gasperi Campani, Pucci, Fedeli, Socci e Baccari); Contrari n. 13;

DELIBERA

- 4) **di non approvare** la questione pregiudiziale e sospensiva n. 4 presentata dal Gruppo "Lista Civica Fiesole Tua", allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale (allegato IV);

Si da atto che entra in aula anche l'Assessore Giancarlo Gamannossi.

Vista la proposta della Responsabile del Dipartimento per L'Assetto e Gestione del Territorio, Geom. Mario Benvenuti, avente per oggetto "VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO VIGENTE – SECONDO REGOLAMENTO URBANISTICO - APPROVAZIONE", che si allega alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale (All. n.1);

Visti in particolare i documenti allegati alla proposta di deliberazione:

- relazione del garante della comunicazione (All. B);
- relazione finale sulle attività di valutazione (All. C);
- certificazione del responsabile del procedimento (All. D);

Visti, altresì, gli elaborati costituenti la variante al Regolamento urbanistico comunale, dettagliatamente elencati nella proposta di deliberazione e depositati in atti ;

Visto l'allegato parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi del I comma dell'art. 49 del D.lgs. n.267 del 18/8/2000 rilasciato dal Responsabile del Dipartimento per l'Assetto e Gestione del Territorio (All. A);

Dato atto che la proposta di deliberazione in argomento è stata esaminata dalla 2^a Commissione Consiliare in data 14/4/2009 e 17/4/2009 e che nella seduta del 20/4/2009 ha espresso parere favorevole a maggioranza, come da verbali 20/4/2009 conservati agli atti;

Udita l'ampia illustrazione della proposta effettuata dall'Assessore Cocchi;

Uditi i Consiglieri Gasperi Campani, Socci, Pucci, Gasperi Campani;

Udito l'intervento del Sindaco;

Udite le dichiarazioni di voto dei Consiglieri Pucci e Orsecci;

Dato atto che nel corso degli interventi è uscito dall'aula il Consigliere Gasperi Campani (presenti 17, assenti 4);

Con la seguente votazione, riscontrata e proclamata dal Presidente, espressa in modo palese e peralzata di mano:

- Presenti: n. 17;
- Assenti: n. 04; (Ravoni, Gasperi Campani, Bargiacchi e Vaggelli);
- Astenuti: n. ---;
- Votanti: n. 17;
- Favorevoli: n. 13;
- Contrari: n. 04 (Socci, Baccari, Fedeli e Pucci);

DELIBERA

5) Di approvare la proposta di deliberazione in merito all'oggetto (**All. n.1**), dando atto che gli elaborati progettuali elencati in proposta verranno depositati in originale presso il Servizio Segreteria, previa sottoscrizione del Vicesegretario Generale.



ALLEGATO "I"
alla delibera di Consiglio Comunale n. 30 del 22/4/2009

Preg.mo Sig. Presidente del Consiglio Comunale

QUESTIONE PREGIUDIZIALE E SOSPENSIVA - 1

Ex art. 48 del Regolamento del C.C.

Seduta del 22 aprile 2009

Oggetto: OdG - punto n. 6 - proposta di approvazione del secondo Regolamento Urbanistico comunale – **violazione delle procedure di composizione dell'ordine del giorno**

Premesso che:

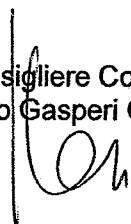
1. gli articoli 20, 28 e 30 del vigente Regolamento del Consiglio comunale dettano precise norme da seguire per la convocazione del Consiglio comunale e per la presentazione degli atti da approvare da parte dei Consiglieri;
2. l'art. 20 precisa alla lettera b) che il parere della Commissione consiliare urbanistica è **obbligatorio** su "piani territoriali e urbanistici", l'art. 28 precisa: "Il Presidente del Consiglio iscrive le proposte, **con il parere delle Commissioni**, all'Ordine del Giorno del Consiglio per la prima riunione utile. **Nessuna proposta può essere sottoposta all'esame ed approvazione del Consiglio, se non risultano espletate le formalità di cui sopra**" e l'art. 30 impone: "Gli atti relativi agli affari iscritti all'ordine del giorno, sono depositati presso l'ufficio Segreteria Generale **almeno cinque giorni non festivi prima dell'adunanza in cui è prevista la relativa trattazione**";
3. queste norme sono state completamente disattese per quanto riguarda la proposta di approvazione in oggetto posta inopinatamente all'ordine del giorno del Consiglio comunale odierno giovedì 16 scorso e quindi assai prima che la Commissione consiliare urbanistica avesse potuto esprimere il suo prescritto obbligatorio e preventivo parere, pronunciato solo nella tarda serata di ieri l'altro lunedì 20 aprile;
4. la Presidenza del Consiglio comunale si è resa conto delle violazioni procedurali compiute, tanto che in data di ieri provvedeva ad emanare la lettera prot. n. 9013, che si allega, nella quale – comunque con ulteriori irregolarità procedurali – "confermava" il punto in oggetto invocando senza motivazione l'applicazione dell'art. 27 del Regolamento del Consiglio comunale che riguarda i casi di eccezionale urgenza;
5. nessuna urgenza esiste, è stata motivatamente dichiarata o può essere invocata sul punto, al solo scopo di sorpassare la norma imperativa, tanto è vero che, tra l'altro:
 - 5.1. l'amministrazione ha impiegato, senza alcuna fretta ben tre anni dalla decadenza del precedente RUC per mettere a punto l'odierno provvedimento;
 - 5.2. è perfino politicamente sconveniente costituire l'ultimo giorno della presente legislatura diritti che obbligheranno pesantemente i prossimi eletti, privandoli della possibilità di dire la loro su tante scelte impegnative che devono invece rimanere nella loro più completa disponibilità;
6. nessun nuovo evento eccezionale che possa giustificare l'applicazione dell'art. 27, giova ricordare mai applicato in precedenza nel corso di tutta l'attuale legislatura, è intervenuto nel frattempo, per cui l'invocata applicazione appare più che lapalissianamente strumentale al tentativo – veramente scollegato dal più elementare senso dell'istituzione - di rimediare una violazione con un'altra;
7. tra l'altro la citata lettera di "conferma", fortemente irrituale anche perché il citato art. 27 si riferisce a nuove convocazioni urgenti e non certo alla "riconferma" di convocazioni già

effettuate senza motivi di urgenza, è stata anche recapitata ai destinatari in modo sconcertante con la non prevista, estemporanea e frettolosa "notifica in cassetta" (vedasi il verbale del Messo comunale, secondo allegato alla presente) che ovviamente evade il precetto dell'art. 27 di consegna "almeno 24 ore prima" del convocato Consiglio, non essendo in grado di fissare alcun orario di effettiva conoscenza dell'atto da parte dei riceventi;

tutto ciò premesso, il sottoscritto Consigliere Comunale Giorgio Gasperi Campani, eletto per la lista in epigrafe, chiede che venga approvata la seguente questione pregiudiziale e sospensiva:

"Il Consiglio decide l'immediato stralcio dell'argomento in oggetto dall'ordine del giorno del Consiglio comunale odierno, per gravi irregolarità formali, rinviandone la proposta di approvazione ad altra successiva seduta della prossima legislatura".

Il Consigliere Comunale
(Giorgio Gasperi Campani)





CITTÀ DI FIESOLE

Comune di Fiesole
Cap. 50014
Tel. 05559611
Fax 05559045
Call Center: 055055
E-mail: urp@comune.fiesole.fi.it

Protocollo n. 3013

Fiesole, 21 aprile 2009

Ai Sigg.ri
Consiglieri Comunali
Sindaco

e p.c.: Assessori
Vicesegretario Comunale
Revisore dei Conti

LORO SEDI

OGGETTO: Integrazione all'ordine del giorno della seduta pubblica del Consiglio Comunale del 22/4/2009 ore 16,00.

Richiamato l'avviso di convocazione del Consiglio Comunale in atti prot. n. 8679 del 16/4/2009 e ai sensi dell'art. 27 del vigente Regolamento del Consiglio Comunale, stante l'urgenza di deliberare, si comunica che l'ordine del giorno del Consiglio Comunale, convocato per mercoledì 22 aprile 2009 alle ore 16,00, presso la sede della Residenza Civica, acquisito il parere della competente Commissione consiliare, è confermato nel seguente punto n. 6:

- 6) Approvazione della variante al Regolamento Urbanistico vigente - Secondo Regolamento Comunale.

IL PRESIDENTE
DEL CONSIGLIO COMUNALE
Dott. Filippo Di Salvo



F. Di Salvo



**COMUNE
DI FIESOLE**

Provincia di Firenze

Il Sottoscritto Messo del Comune di Fiesole certifica che la lettera di integrazione all'o.d.g. del Consiglio Comunale del 22/4/2009 è stata consegnata come appresso:

	DESTINATARIO	INDIRIZZO	TELEFONO	FAX	RICEVENTE	DATA
1	Incatasciato Fabio	Via Polveriera 26				21.4
2	Ravoni Anna	Via Faentina 137/B			CASSETTA	9.58 u
3	Bartolini Tommaso	Via dell'Arno 46			CASSETTA	11.35 u
4	Luchi Riccardo	Via Poeti 49			u	10.55 u
5	Sottani Gabriele	Via Aretina 378			u	11.45 u
6	Di Salvo Filippo	Via Manuelli 19			u	10.58 u
7	Tarchi Giulio	Via I Settembre, 5			u	10.50 u
8	Moretti Maria Luisa	Via Fra' D. Bonvicini 20 - Firenze				u
9	Orsecci Luciano	Via Matteotti 17			CASSETTA	10.45 u
10	Bargiacchi David	Via Cipressini 27			Prontissimi	10.15 u
11	Pronti Stefania	Via delle Ginestre, 29			CASSETTA	10.10 u
12	Cardia Simona	Via Bozzolini, 6			u	9.40 u
13	Bacci Lapo	Via del Girone 24/b			u	11.31 u
14	Tinti Letizia	Via S. A. a Sveglia 27/a			u	10.28 u
15	Baccari Sergio	Via Montefiano 27			Fuggi	12.10 u
16	Fedeli Sveva	Via Matteotti 54			Costa F	10.41 u
17	Pucci Errico	Via Paiatici, 31			Ohivera	11.12 u
18	Gasperi Campani Giorgio	Via del Bargellino 21			M. Costa	9.45 u
19	Berti Francesco	Via Faentina 93			Re. P. R.	08.55 u
20	Socci Gianfranco	Via S. A. a Sveglia 29/B			Re. P. R.	10.30 u
21	Vaggelli Cecilia	Via Madonna della Querce 28 - Firenze				
22	Gamannossi Giancarlo	Via S.A. a Sveglia 27/b				
23	Beccattini Paolo	Via Corsica 7				
24	Bercigli Ugo	Via Livornese 165 - Lastra a Signa				
25	Cocchi Marcello	Via dell'Arno 40				
26	Mosconi Eva	Via di Mimmo 196				
27	Spinelli Serena	Via Aretina 128 - Pontassieve				





**COMUNE
DI FIESOLE**

Provincia di Firenze

REFERTO DI CONSEGNA

Il Sottoscritto Messo del Comune di Fiesole certifica che la lettera di integrazione all'o.d.g. del Consiglio Comunale del 22/4/2009 è stata consegnata come appresso:

	DESTINATARIO	INDIRIZZO	TELEFONO	FAX	RICEVENTE	DATA
1	Incatasciato Fabio	Via Polveriera 26				9.30 21.4
2	Ravoni Anna	Via Faentina 137/B				
3	Bartolini Tommaso	Via dell'Arno 46				
4	Luchi Riccardo	Via Poeti 49				
5	Sottani Gabriele	Via Aretina 378				
6	Di Salvo Filippo	Via Manuelli 19				
7	Tarchi Giulio	Via I Settembre, 5				
8	Moretti Maria Luisa	Via Fra' D. Bonvicini 20 - Firenze				9.30 21.4
9	Orsecci Luciano	Via Matteotti 17				
10	Bargiacchi David	Via Cipressini 27				
11	Pronti Stefania	Via delle Ginestre, 29				
12	Cardia Simona	Via Bozzolini, 6				
13	Bacci Lapo	Via del Girone 24/b				
14	Tinti Letizia	Via S. A. a Sveglia 27/a				
15	Baccari Sergio	Via Montefiano 27				
16	Fedeli Sveva	Via Matteotti 54				
17	Pucci Enrico	Via Paiatrici, 31				
18	Gasperi Campani Giorgio	Via del Bargellino 21				
19	Berti Francesco	Via Faentina 93				
20	Socci Gianfranco	Via S. A. a Sveglia 29/B				
21	Vaggelli Cecilia	Via Madonna della Querce 28 -Firenze				
22	Gamannossi Giancarlo	Via S.A. a Sveglia 27/b				9.30 21.4
23	Beccattini Paolo	Via Corsica 7				9.30 4
24	Bercigli Ugo	Via Livornese 165 - Lastra a Signa				9.30 4
25	Cocchi Marcello	Via dell'Arno 40				9.30 4
26	Mosconi Eva	Via di Mimmole 196				9.30 4
27	Spinelli Serena	Via Aretina 128 - Pontassieve				9.30 4



Fiesole,

Fabio Pestelli

Da: Fabio Pestelli

Inviato: martedì 21 aprile 2009 09:35

A: 'vaggelli cecilia'

Oggetto: Integrazione odg Consiglio del 22 aprile

Allegati: Apr09-22 integrazione ODG.doc

Si trasmette quanto in oggetto.
Uff. Segreteria Generale

21/04/2009



Preg.mo Sig. Presidente del Consiglio Comunale

QUESTIONE PREGIUDIZIALE E SOSPENSIVA - 2

Ex art. 48 del Regolamento del C.C.

Seduta del 22 aprile 2009

Oggetto: OdG - punto n. 6 - Approvazione del secondo Regolamento Urbanistico comunale -
improcedibilità

Premesso che:

1. appare politicamente ed istituzionalmente inaccettabile approvare a fine legislatura un atto fondamentale di governo del territorio che ben più democraticamente dovrebbe essere riservato alla libera scelta del governo cittadino che verrà, tanto più che si sono attesi quasi tre anni dalla decadenza del precedente strumento urbanistico per poi giungere a questo improvvisato ed ingiustificato *rush* finale;
2. l'importanza del preventivo coinvolgimento dei cittadini nelle scelte operate dall'Amministrazione, finalizzato alla democratica e condivisa assunzione delle decisioni in materia urbanistica e ambientale è stabilita tra l'altro dalla Direttiva europea 35/2003, recante: "partecipazione del pubblico nell'elaborazione di piani e programmi in materia ambientale" oltreché dalla legge regionale 1/2005;
3. dopo la perigliosa procedura pubblica natalizia seguita in occasione dell'adozione del provvedimento, da noi già contestata a suo tempo, anche per l'esame e le controdeduzioni alle osservazioni dei cittadini sono mancati i tempi per la partecipazione degli interessati, specialmente in occasione della Commissione consiliare pubblica del 14 aprile scorso (martedì "di pasquetta") convocata solo durante le ferie pasquali;

Premesso inoltre che:

4. come dichiarato nel testo stesso della delibera di adozione gli "elaborati tavole 9.1 - 9.6" del Piano strutturale sono sostituiti da altri documenti del nuovo Regolamento urbanistico;
5. a seguito di richieste dei competenti uffici sovraordinati ai controlli hanno subito variazioni ulteriori elaborati del nuovo R.U.C.;
6. come risulta a pag. 7 della Relazione allegata al Regolamento sono state variate delle cifre del Piano strutturale, relativamente alla località Caldine;
7. ritorna ripetutamente nel testo delle Norme il concetto di "volumetrie recuperate dal Piano strutturale" che è un modo solo fuorviante e tendenzioso per definire volumetrie che vengono utilizzate in modo difforme dalle originali previsioni di Piano, quindi con variazione del Piano stesso;
8. a pag. 18 della Relazione allegata al Regolamento viene perfino specificato il "tramonto definitivo di alcune idee di città" con ciò apportando sostanziali variazioni alla filosofia stessa del Piano strutturale, con il decisivo abbandono di due varianti stradali e del tracciato di funicolare; questo tracciato, che ritorna in più articoli dal titolo significativo (58 "strategie", 61 "obiettivi" e 76 "tempi e orari") delle Norme del Piano, non rappresentava solo un'opera pubblica, ma sembrava essere una panacea per molti mali di Fiesole rimasti ora irrisolti;

9. sono inoltre decadute (nuovo RUC, Norme, art. 9bis) le norme relative agli ambiti idraulici A1, A2 e B contenute nel Piano Strutturale, che quindi devono essere sostituite dalla nuova normativa;
10. dunque risulta non corrispondente al vero la successiva affermazione che: "il nuovo Regolamento Urbanistico non comporta modifica al Piano strutturale";
11. dunque l'iter approvativo del provvedimento deve essere diverso da quello previsto, con eccessiva fretta;

Premesso inoltre che:

12. nel periodo di tempo previsto per la presentazione di osservazioni *uti civis* al nuovo R.U.C. l'ufficio urbanistica comunale ha presentato l'osservazione n.20, che si allega, che di fatto ha variato "in corso d'opera" aspetti rilevanti del Regolamento;
13. di detta osservazione, poi accolta, i cittadini non sono stati tempestivamente informati, tanto che non ne sono venuti a conoscenza altro che dopo la chiusura dei termini per osservare;
14. ciò ha comportato l'evidente lesione del diritto dei cittadini ad esprimere apporti collaborativi all'atto in approvazione, come loro inalienabile interesse e diritto, in quanto sono stati costretti ad osservare (o non osservare) ad un atto in parte sconosciuto;
15. quanto sopra è in evidente contrasto con gli obblighi di pubblicità sopra richiamati al punto 2.;

tutto ciò premesso, il sottoscritto Consigliere Comunale Giorgio Gasperi Campani, eletto per la lista in epigrafe, chiede che venga approvata la seguente questione pregiudiziale e sospensiva:

"Il Consiglio decide di soprassedere all'esame del provvedimento oggi all'ordine del giorno per ripetute illegittimità sostanziali che non ne consentono la positiva valutazione".

Il Consigliere Comunale
(Giorgio Gasperi Campani)





CITTÀ DI FIESOLE

SERVIZIO URBANISTICA
EDILIZIA PRIVATA

Fiesole, 6 marzo 2009

Al sig. Sindaco
SEDE

Stampa intestata del Comune di Fiesole con il numero 20 scritto a mano e la data 6 MAR. 2009 stampata.

prot. n. 4981 / 09

OGGETTO: adozione "Variante al Regolamento Urbanistico vigente – Secondo Regolamento Urbanistico". Osservazione di Ufficio

In riferimento all'adozione della variante per il secondo Regolamento Urbanistico comunale ed al fine di migliorare e rettificare alcuni errori e piccole differenze indichiamo, nell'elenco allegato, gli argomenti da approfondire una più corretta definizione del secondo Regolamento.

Allegato elenco delle osservazioni.

Geom. Mario Benvenuti
Responsabile del Dipartimento
Assetto e Gestione del Territorio

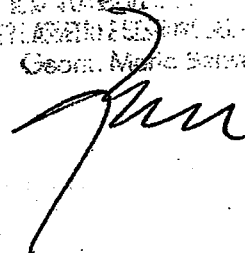


Il Servizio Urbanistica del Comune di Fiesole è aperto al pubblico nei giorni Martedì 8,00 / 13,00
Giovedì 8,00/13,00 – 14,00/18,30 e-mail: ufficio.urbanistica@comune.fiesole.fi.it
PALAZZO DEL SEMINARIO – VIA SAN FRANCESCO, 3 – FIESOLE
Dal 1.1.2008 il nuovo numero del call center 055055

Oggetto: *Variante al Regolamento Urbanistico Vigente Secondo Regolamento Urbanistico adottato con deliberazione del consiglio Comunale n. 5 del 08.01.2009. Osservazione Servizio urbanistica – edilizia residenziale*

- rappresentazione cartografica - correzioni errori comprese incongruenze con relazione e/o norme e/o schede norma;
- norme di attuazione - correzioni errori tra cui:
 - correzione indicazione delle modalità di valutazione della superficie minima degli alloggi in territorio aperto all'art 66 secondo le modifiche introdotte dalla norma generale art 3 modificata con la presente variante;
 - correzione art. 25 e art. 21 tenuto conto che le ulteriori condizioni generali per gli interventi di tipo "e" erroneamente indicate all'art 25 comma 4) sono da prevedersi all'art 21 ad integrazione di quanto già previsto al comma 2);
 - verifica e correzione norme di attuazione art 80 commi 9 e 10;
 - eventuali ulteriori modifiche a seguito dell'esame degli emendamenti della lista civica Fiesole tua.
- relazione - integrazione sui seguenti aspetti:
 - Lotizzazione Vitali: valutare la necessità di integrare la relazione, anche tenuto conto delle sentenza intervenuta in data 25.02.2009, circa le motivazioni che hanno portato l'A.C. a confermare la scelta, già operata con il Piano strutturale e il primo Regolamento Urbanistico di non introdurre la previsione;
 - Vincoli preordinati all'esproprio: la relazione deve essere integrata motivando le scelte che hanno comportato la conferma delle previsioni che comportano reiterazione del vincolo espropriativo;
 - Integrazione relazione in modo da riallinearne il contenuto tenuto conto della variante al Regolamento urbanistico per la riconferma di alcune previsioni decadute ai sensi dell'art 55 della L.R. 01/2005.

ESPROPRIAZIONE
P.L. 01/2005 art. 55
Geom. Maria Santuz





ALLEGATO "III"

atto delibera di Consiglio Comunale nr. 30 del 22/4/2009

30 del 22/4/2009

Preg.mo Sig. Presidente del Consiglio Comunale

QUESTIONE PREGIUDIZIALE E SOSPENSIVA - 3

Ex art. 48 del Regolamento del C.C.

Seduta del 22 aprile 2009

Oggetto: OdG - punto n. 6 - Approvazione del secondo Regolamento Urbanistico comunale –
incostituzionalità e illegittimità

Premesso che:

1. l'art. 3 della Costituzione della Repubblica Italiana sancisce la pari dignità ed uguaglianza di chiunque di fronte alla legge;
2. ogni legge statale e regionale viene emessa "dando mandato a chiunque spetti di osservarla e di farla osservare", tanto che non esiste chi possa farla osservare senza essere a sua volta obbligato ad osservarla;
3. le statuizioni di cui ai precedenti punti costituiscono la base della moderna civiltà giuridica occidentale e ci differenziano nettamente dalle passate dominazioni feudali, ove la legge valeva per i sudditi, mentre tutto era permesso al signorotto di turno;
4. l'art. 54 della legge regionale 1/2005 autorizza deroghe alle previsioni del Regolamento Urbanistico esclusivamente come appresso: "i poteri di deroga al regolamento urbanistico sono esercitabili esclusivamente nel rispetto di entrambe le seguenti condizioni:
a) purchè si operi nei limiti fissati dalle leggi e con esclusivo riferimento ai parametri dimensionali dell'intervento concernenti altezze, superfici, volumi e distanze;
b) per la realizzazione di interventi urgenti ammessi a finanziamento pubblico, finalizzati alla tutela della salute e dell'igiene pubblica, a recupero di condizioni di agibilità e accessibilità di infrastrutture e di edifici pubblici e privati, nonché alla salvaguardia dell'incolumità pubblica e privata, che si siano resi necessari in conseguenza di calamità naturali o catastrofi, o di eventi naturali o connessi con l'attività dell'uomo, rilevanti ai fini dell'attività di protezione civile";
5. l'art. 14 "Permesso di costruire in deroga agli strumenti urbanistici" del Decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 recante: "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia" espressamente recita: "1. Il permesso di costruire in deroga agli strumenti urbanistici generali e' rilasciato esclusivamente per edifici ed impianti pubblici o di interesse pubblico, previa deliberazione del consiglio comunale, nel rispetto comunque delle disposizioni contenute nel decreto legislativo 29 ottobre 1999, n. 490, e delle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia. ... omissis ... 3. La deroga, nel rispetto delle norme igieniche, sanitarie e di sicurezza, può riguardare esclusivamente i limiti di densità edilizia, di altezza e di distanza tra i fabbricati di cui alle norme di attuazione degli strumenti urbanistici generali ed esecutivi, fermo restando in ogni caso il rispetto delle disposizioni di cui agli articoli 7, 8 e 9 del decreto ministeriale 2 aprile 1968, n. 1444";
6. l'art. 82 delle "Norme" del nuovo Regolamento urbanistico comunale introduce un incostituzionale e, dall'uscita della legge regionale 1/2005, anche illegittimo potere di deroga a vantaggio dell'amministrazione pubblica autorizzata a compiere atti vietati ai comuni cittadini, ove statuisce – sulla base di una non definita e non necessariamente fondata generica "esigenza di pubblica utilità" - la legittimità di qualsiasi intervento sul patrimonio comunale dalla demolizione dell'esistente alla realizzazione di nuove costruzioni, dagli ampliamenti alle ristrutturazioni, mentre gran parte dei precedenti articoli del Regolamento sono tesi a fissare la

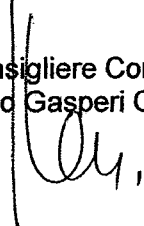
conservazione e l'immodificabilità del patrimonio esistente, impedendone lo stesso miglioramento e ponendo dettagliati vincoli e limiti perfino agli interventi sugli elementi interni, sulla tinteggiatura delle facciate e sugli infissi degli edifici;

7. quanto sopra, oltre a presentare i citati profili di incostituzionalità ed illegittimità, si pone in evidente contrasto con la stessa *ratio* in base alla quale è stata stabilita nel citato Regolamento la pressoché totale immodificabilità del patrimonio edilizio esistente ed è palesemente illogico e contraddittorio poiché prevede per il medesimo oggetto, cioè il patrimonio edilizio, un regime di tutela diametralmente opposto a seconda che la proprietà dello stesso sia pubblica o privata;

tutto ciò premesso, il sottoscritto Consigliere Comunale Giorgio Gasperi Campani, eletto per la lista in epigrafe, chiede che venga approvata la seguente questione pregiudiziale e sospensiva:

"Il Consiglio decide di soprassedere all'esame del provvedimento oggi all'ordine del giorno per la sua incostituzionalità sostanziale che non ne consente la positiva valutazione".

Il Consigliere Comunale
(Giorgio Gasperi Campani)





Preg.mo Sig. Presidente del Consiglio Comunale

QUESTIONE PREGIUDIZIALE E SOSPENSIVA - 4
Ex art. 48 del Regolamento del C.C.

Seduta del 22 aprile 2009

Oggetto: OdG - punto n. 6 - Approvazione del secondo Regolamento Urbanistico comunale -
carenze sostanziali di istruttoria

Premesso che:

1. la legge regionale 1/2005, che presiede alla materia, stabilisce all'art. 55 che tra i compiti del Regolamento Urbanistico, che "disciplina l'attività urbanistica ed edilizia per l'intero territorio comunale", vi è quello di "individuare e definire il quadro conoscitivo dettagliato ed aggiornato periodicamente del patrimonio edilizio ed urbanistico esistente e delle funzioni in atto";
2. nessuno può dubitare che del patrimonio edilizio ed urbanistico esistente facciano parte a pieno titolo ed anzi in posizione di netto rilievo tutte le strade che in qualsiasi condizione giuridica insistono sul territorio comunale; come nessun può dubitare che specialmente il reticolo dell'intera viabilità minore del comune di Fiesole si trovi in stato di totale abbandono e fatiscenza;
3. il DLgs. 30.04.1992 n. 285 ha introdotto nuovi criteri di classificazione delle strade che tengono conto sia delle caratteristiche costruttive, tecniche e funzionali, sia delle esigenze di carattere amministrativo con riferimento all'uso ed alla tipologia dei collegamenti svolti (art. 2, comma 2° e 5°), avendo contestualmente abrogato la legge 12.02.1958 n. 126;
4. l'art. 13 del citato DLgs ha imposto agli enti proprietari di provvedere in merito alla nuova classificazione delle strade entro il termine ultimo del primo gennaio 1996, termine tuttora mancato dal Comune di Fiesole che nei trascorsi 13 anni non ha trovato ancora il tempo per provvedere;
5. al capo I delle Norme del Piano Strutturale viene attribuita dignità di "invarianza storico insediativa" a gran parte del reticolo di viabilità maggiore e minore del Comune di Fiesole, facendo riferimento per quest'ultima ad elenchi risalenti all'anno 1939, da aggiornarsi;
6. all'art. 60 delle Norme del nuovo Regolamento urbanistico, oggi in adozione, è ancora riportato quanto segue: "**Strade vicinali e viabilità storica**: sono le strade vicinali di cui all'elenco comunale del 1939. Su tali strade è stata condotta, nell'ambito del Piano strutturale, una ricognizione sullo "Stato di consistenza delle strade vicinali del territorio comunale". Sulla base di tale ricognizione il Comune procederà ad un aggiornamento dell'elenco", aggiornamento mai avvenuto dall'ormai lontano 1999 e che difficilmente potrà avvenire, anche perché lo studio di cui si parla ha riguardato inopinatamente le sole strade esistenti nel 1939, ignorando tutte quelle costruite successivamente;
7. quanto sopra evidenziato denota un vizio di carenza di istruttoria di eccezionale gravità in quanto afferente uno strumento basilare di pianificazione territoriale;

Premesso inoltre che:

8. le tavole denominate "il territorio aperto" da n. 3.1 a n. 3.7 allegate al nuovo RU, con riferimento agli artt. 54 (sistemazioni agrarie storiche), 67 (coltivi del paesaggio mezzadrile), 69 (aree agricole primarie) e 71 (aree agricole degradate), in totale assenza di personale legittimato a

- periziare e certificare in campo agricolo o forestale nel gruppo estensore del nuovo Regolamento urbanistico (come del resto accadde anche per il vecchio) sono state composte fantasiosamente e spesso, in carenza di istruttoria, senza riscontro alcuno con la realtà dei fatti;
9. nonostante questo, dette statuizioni appaiono in pratica scolpite nel granito, assolutamente infallibili e non modificabili, non essendo prevista – con gravissima carenza – una procedura prestabilita, semplice ed efficace per il loro controllo e revisione da parte di qualsiasi cittadino direttamente interessato;
 10. la discrezionalità dell'amministrazione non può spingersi ad emettere valutazioni di carattere tecnico senza accertamento dello stato dei luoghi e soprattutto senza l'utilizzo di personale specificamente a conoscenza delle regole tecniche necessarie per verificare la sussistenza dei presupposti sui quali le medesime si basano;
 11. qualora dunque si ritenesse che qualsiasi determinazione comportante valutazioni tecniche sia insindacabile a prescindere dalla sussistenza dei presupposti sui quali le stesse si dovrebbero fondare, si giustificerebbe qualsiasi arbitrio e si avvalorerebbe qualsiasi rappresentazione non corrispondente alla realtà dei fatti

tutto ciò premesso, il sottoscritto Consigliere Comunale Giorgio Gasperi Campani, eletto per la lista in epigrafe, chiede che venga approvata la seguente questione pregiudiziale e sospensiva:

"Il Consiglio decide di soprassedere all'esame del provvedimento oggi all'ordine del giorno per le sostanziali carenze di istruttoria che non ne consentono la positiva valutazione".

Il Consigliere Comunale
(Giorgio Gasperi Campani)





Al Sig. Sindaco/Presidente del Consiglio
SEDE

**Oggetto: proposta di deliberazione da sottoporre al Consiglio Comunale
Dipartimento Assetto e Gestione del territorio**

Con la presente questo ufficio, nell'ambito dei poteri di iniziativa tecnica che gli competono per legge e della competenza per materia attribuita dal vigente regolamento comunale, propone di adottare la deliberazione il cui schema è a seguito riportato

Fiesole, 08 aprile 2009



IL RESPONSABILE DEL DIPARTIMENTO
ASSETTO E GESTIONE DEL TERRITORIO

**Oggetto: Variante al regolamento urbanistico vigente Secondo Regolamento
Urbanistico - Approvazione**

IL CONSIGLIO COMUNALE

A relazione dell'Assessore all'Urbanistica Marcello Cocchi;

Considerato che con delibera del Consiglio Comunale n. 41 del 12.4.1999 è stato approvato il piano strutturale del Comune di Fiesole; che nell'ambito dello stesso sono stati definiti il quadro dimensionale e qualitativo delle trasformazioni del territorio relative ad attrezzature e servizi di interesse pubblico ed alla nuova edificazione, sia con destinazione prevalentemente residenziale che artigianale e/o produttiva e gli orientamenti ed indirizzi da seguire per la definizione della parte gestionale, più propriamente operativa del P.R.G., il Regolamento Urbanistico;

Che con delibera del Consiglio Comunale n. 43 del 30.7.2001 è stato approvato il primo Regolamento Urbanistico diventato efficace con pubblicazione sul B.U.R.T. n. 39 del 26 settembre 2001, con il quale è stata precisata la disciplina urbanistica ed edilizia sull'intero territorio comunale, individuando, in particolare, la quota di interventi pubblici e privati da attuare nel successivo quinquennio;

Che trascorsi cinque anni dalla data di approvazione è stato necessario, tenuto conto delle novità introdotte dalla legislazione urbanistica regionale, avviare un lavoro di revisione del quadro previsionale complessivo per arrivare alla definizione del secondo Regolamento Urbanistico;

Visto l'atto di indirizzo per la formazione del secondo Regolamento Urbanistico Comunale espresso dal Consiglio Comunale con atto n. 36 del 26.04.2007;

Considerato che con deliberazione della Giunta Municipale n. 118 del 25.06.2008 è stato costituito un gruppo operativo per la formazione del secondo Regolamento Urbanistico Comunale ai sensi della L.R. 01/2005 così composto:

- arch. Gianfranco Gorelli, consulente Urbanistico con compiti di proposta e coordinamento – determinazione di incarico n. 56 del 20.06.2008, – disciplinare d'incarico stipulato in data 03.07.2008;
- Studio Geotecnò, geologo Luciano Lazzeri, con compiti di verifica degli aspetti geologici, idraulici, sismici e geomorfologici – determinazione di incarico n. 57 del 20.06.2008 – disciplinare d'incarico stipulato in data 08.07.2008.
- Arch. Silvia Viviani con compiti di eseguire la valutazione integrata ai sensi della L.R. 1/2005 – determinazione di incarico n. 58 del 20.06.2008 – disciplinare d'incarico stipulato in data 08.07.2008.
- Dipartimento Assetto e Gestione del Territorio nelle persone del Responsabile geom. Mario Benvenuti e dei Servizi Urbanistica arch. Daniela Castelli, geom. Alberto Biagi, specialista attività tecniche Carlo Cadoni e amministrativi Angela Rosi e Gregorio Agasi – Servizio Lavori Pubblici ing. Filippo Galli – Servizio Ambiente arch. Elena Petrini - Servizi Tecnologici geom. Stefano Lippi.

Che con determinazione di incarico n. 74 del 13.08.2008 è stato nominato quale consulente legale l' avv. Fausto Falorni;

Che con determinazione di incarico n. 60 del 01.07.2008 è stata incaricata l'arch. Serena Barlacchi per collaborazione con il gruppo di lavoro e consulente incaricato arch. Gianfranco Gorelli – disciplinare d'incarico stipulato in data 03.07.2008;

Preso atto che successivamente all'entrata in vigore del primo Regolamento Urbanistico sono state approvate le seguenti varianti al Regolamento Urbanistico:

- Variante al Regolamento Urbanistico Comunale - 1° Variante approvata con D.C.C. n. 73 del 28.10.2002
- Seconda variante al Regolamento Urbanistico comunale relativa al completamento schedatura e classificazione patrimonio edilizio esistente nei centri abitati e nel territorio aperto approvata con D.C.C. 99 del 24.11.2003
- D.C.C. n. 15 del 01.03.2007 di approvazione del piano di razionalizzazione ed ammodernamento della rete distributiva dei carburanti del territorio comunale di Fiesole e variante di adeguamento al Regolamento Urbanistico Vigente
- Variante al Regolamento Urbanistico vigente di riconferma di alcune previsioni decadute ai sensi dell'art. 55 della L.R. 1/2005 approvata con D.C.C. n.76 del 25.10.2007

Visto il Regolamento Urbanistico Vigente composto dai seguenti elaborati:

Le regole per l'utilizzazione della struttura fisica del territorio:

Tav.1, elaborato 1, Reticolo idrografico - scala 1/10000;

Tavv.2.1-2.14, elaborati 2-15 Carta degli ambiti e delle aree allagate - scala 1/2000;

Relazione geologica, elaborato 16.

Il territorio aperto:

Tavv.3.1-3.7, elaborati 17-23, scala 1/5000.

Centri abitati:

Tavv. 4.1-4.6, elaborati 24-29, scala 1/2000;

Tav.5, schedatura del patrimonio edilizio esistente Fiesole –Borgunto, elaborato 30, scala1/2000.

Relazione, elaborato 31.

Norme, elaborato 32.

Tav. 1-5, classificazione del patrimonio edilizio esistente centri abitati e centri abitati minori, scala 1/2000

Schede di rilevazione del patrimonio edilizio esistente - Fiesole e Borgunto

Schede di rilevazione del patrimonio edilizio esistente - Centri abitati e centri abitati minori

Tav. 1-7, classificazione del patrimonio edilizio esistente - il territorio aperto, scala 1/5000.

Schede di rilevazione del patrimonio edilizio esistente – Territorio aperto

Richiamata inoltre la variante al P.R.G.C. per le zone agricole adottata con delibera del Consiglio Comunale n. 278 del 30.07.1984 ed approvata con delibera della Giunta Regionale n. 4827 del 06.05.1985;

Visto il Piano di Indirizzo Territoriale approvato con D.C.R. n. 72 del 24.07.2008;

Visto il piano territoriale di coordinamento (P.T.C.P.) approvato dalla Provincia di Firenze in data 15.06.1998 delibera n. 94 e pubblicato sul B.U.R.T. n. 28 del 15.07.1998;

Vista la Legge 17.08.1942 n. 1150 e successive modifiche nonché le Leggi Regionali n. 52 del 29.06.1982, la n. 5 del 16.01.1995 e successive modifiche, la n. 59 del 13.04.1995, la n. 96 del 03.11.1995, la n. 57 del 30.07.1997, la n. 88 del 01.12.1998, nonché le Leggi Regionali n. 39 del 23.05.1994 e n. 52 del 14.10.1999, e la deliberazione della Giunta Regionale n. 588 del 13.05.1996; viste inoltre la L.R. 30/2005 e la L.R. 01/2005;

Preso atto che il gruppo di progettisti incaricati, coordinati dall'arch. Gianfranco Gorelli, conseguentemente agli incarichi affidati, ha predisposto la relazione programmatica del secondo Regolamento Urbanistico approvata con D.C.C. n. 31.07.2008 e in coerenza alla stessa ha predisposto gli elaborati del Secondo Regolamento Urbanistico del comune di Fiesole, che costituisce variante al Regolamento Urbanistico vigente redatta ai sensi dell'art. 18 comma 2 bis della L.R. 01/2005, adottato con D.C.C. n.5 del 08.01.2009.

Richiamato che la variante, nelle parti in cui sono previste nuove previsioni o riconferma di previsioni relative ad aree per attrezzature e servizi e a nuove infrastrutture comporta rispettivamente apposizione del vincolo espropriativo o sua reiterazione. Che la reiterazione dei vincoli è prevista unicamente in considerazione della attualità, concretezza e il prevalere dell'utilità pubblica delle stesse;

Richiamato che in relazione a tali previsioni, sono state correttamente espletate le procedure di avvio del procedimento nei confronti dei proprietari delle aree oggetto di apposizione o di rinnovo dei vincoli espropriativi ai sensi degli artt. 7 e 8 della L.R. 30 del 18.2.2005 e dell'art. 11 del D.P.R. 327 del 8.6.2001 e preso atto che in seguito a tali procedure non sono pervenute osservazioni.

Richiamato che con prot. n. 27443 del 19.12.2008 è avvenuto il deposito all'Ufficio Regionale per la Tutela del Territorio di Firenze, degli atti e delle certificazioni previste dall'art. 62 della L.R. n. 1/05 così come previsto nel regolamento regionale DPGR 26/R del 27.04.07, n° di deposito 2535 del 22.12.2008, preso atto che l'ufficio tecnico del genio civile con lettera in dat 20.02 2009 ricevuta con prot. 4513 del 02.03.2009 ha provveduto a richiedere integrazioni; che le integrazioni richieste sono state trasmesse in data 01.04.2009 prot. 7595; e dato atto che l'ufficio tecnico del Genio Civile infine ha dato valutazione positiva alla adeguatezza delle stesse in data 8/4/2009;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 3 comma 5 della L.R. 1/2005, esistono o saranno contestualmente realizzate le infrastrutture atte a garantire:

- l'approvvigionamento idrico
- la depurazione

- la difesa del suolo per rendere l'insediamento non soggetto a rischio di frana
- la gestione dei rifiuti solidi
- la disponibilità di energia
- la mobilità
- il sistema del verde urbano;

Vista la Legge 17.8.1942 n. 1150 e successive modifiche e le Leggi regionali n. 52 del 26.6.1982, n. 96 del 3.11.1995, n. 59 del 13.4.1995 e la Deliberazione della Giunta Regionale n. 558 del 13.5.1996 nonché le Leggi Regionali n. 52 del 2.11.1979 e n. 24 del 19. 4.1993, nonché la Legge 18.4.1962 n. 167, le successive modifiche e la Legge Regionale n. 1 del 3.1.2005;

Vista la delibera del Consiglio Comunale n. 5 del 08.1.2009 di adozione del provvedimento costituita dai seguenti elaborati:

Le regole per l'utilizzazione della struttura fisica del territorio:

Tav.1.1, elaborato 1 - carta della pericolosità geomorfologica aggiornata scala 1/10.000

Tav.1.2, elaborato 2 - carta della pericolosità idraulica aggiornata e del reticolo idraulico scala 1/10.000

Tavv.1.3.1-1.3.6, elaborati 3-8 - zone a maggior pericolosità sismica locale (ZMPSL) 1/2000

Tav.2, elaborato 9 - carta della tutela delle risorse idriche 1/10.000

Relazione geologica, elaborato 10

che sostituiscono gli elaborati da 1 a 16 del primo Regolamento Urbanistico e gli elaborati Tavole 9.1 - 9.6 del piano strutturale

Il territorio aperto:

Tavv.3.1-3.7, elaborati - 11-17, scala 1/5000 che sostituiscono gli elaborati da 17 a 23 del primo Regolamento Urbanistico.

Centri abitati:

Tavv. 4.1-4.6, elaborati 18-23, scala 1/2000 che sostituiscono gli elaborati da 24 a 29 del primo Regolamento Urbanistico.

Relazione, elaborato 24.

Norme, elaborato 25 che sostituisce l'elaborato 32 del primo Regolamento Urbanistico.

Schede-Norma delle aree sottoposte a piano di recupero o delle aree di trasformazione urbanistica (AT), elaborato 26.

Relazione sulle attività di valutazione, elaborato 27.

Visti gli elaborati sopraelencati e preso atto che con la delibera di adozione sono stati fatti salvi costituendo gli stessi elaborati del Regolamento Urbanistico i seguenti elaborati, relativi alla classificazione del patrimonio edilizio esistente e approvati con del C.C. n. 43/2001 e n. 99/2003:

Tav. 5, schedatura del patrimonio edilizio esistente Fiesole - Borgunto, scala 1/2000.

Tav. 1-5, classificazione del patrimonio edilizio esistente centri abitati e centri abitati minori, scala 1/2000

Schede di rilevazione del patrimonio edilizio esistente - Fiesole e Borgunto.

Schede di rilevazione del patrimonio edilizio esistente - Centri abitati e centri abitati minori.

Tav. 1-7, classificazione del patrimonio edilizio esistente - il territorio aperto, scala 1/5000.

Schede di rilevazione del patrimonio edilizio esistente - Territorio aperto.

Preso atto che a seguito della adozione è stato provveduto, ai sensi dell'art. 17 della L.R. n. 1/05, alla pubblicazione e al deposito del provvedimento per il periodo dal 26.01.2009 al 11.03.2009 con avviso pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n. 3 del 21.01.2009 e con manifesti affissi sul territorio comunale e che nei quarantacinque giorni di pubblicazione sono pervenute le seguenti osservazioni:

			RICHIEDENTE
N.PROGRES.	N° PROT.	DATA	COGNOME e NOME (del primo firmatario)
1	724	14/1/09	Fittante Giovanni
2	1178	20/1/09	Luciana Bigini Amm. Delegata società Panicale sas
3	2509	5/2/09	Mugnai Renzo
4	3179	13/2/09	Galardi Mauro
5	3180	13/2/09	Marinai Renzo in qualità di legale rappresentante della Soc. La Silvestre SaS
6	3405	17/2/09	Buccioni Luciano, Giovannoni Anna
7	3595	19/2/09	Mazzanti Maurizio legale rappr. soc. Mazzanti SpA
8	3847	23/2/09	Fratini Sandro
9	3983	23/2/09	Paolo Ranfagni e Manni Vanna
10	3926	23/2/09	Santoni Mauro, Messeri Giovanni, Zaldei Massimo
11	4074	24/2/09	primo firmatario Messeri Andrea
12	4095	23/2/09	Santoni Mauro, Messeri Giovanni, in qualità di tecnici dei s.ri Borsini e Masini Brillì
13	4095	24/2/09	Becchi Marcello
14	4459	2/3/09	Losi Gian Carlo, Prisciano Franca
15	4591	3/3/09	Buonamici Cesare in proprio e in qualità di titolare dell'Azienda Agricola Buonamici
16	4826	5/3/09	geom. Paolo Fossaroli
17	4828	5/3/09	Bindi Guido
18	4827	5/3/09	Rossi Alberto
19	4975	6/3/09	Vettori Francesco
20	4981	6/3/09	Ufficio Urbanistica - edilizia Privata
21	5051	6/3/09	Santi Stefano
22	5212	9/3/09	Soldaini Laura, Scarfi Carlo Marcello
23	5211	9/3/09	Rosselli del Turco Fiammetta
24	5214	9/3/09	Miniati stefano
25	5215	9/3/09	Coverini Alessandra
26	5216	9/3/09	Massai Nicola
27	5217	9/3/09	Massai Nicola
28	5230	9/3/09	Stalfieri Angiolina ed altri
29	5231	9/3/09	Lottini Vittorio
30	5232	9/3/09	Vitali Luigi
31	5233	9/3/09	Orfei Lucia
32	5234	9/3/09	Sbaccheri Bruna

33	5235	9/3/09	Becchi Chiara
34	5236	9/3/09	Graziati Francesca
35	5237	9/3/09	Lanini Riccardo
36	5238	9/3/09	Calabretta Maria Amelia
37	5263	9/3/09	Benelli Maria Teresa e Van Straten Vanna
38	5392	10/3/09	Masi Maurizio ed altri
39	5239	9/3/09	Vivoli Vanna , Giannini
40	5356	10/3/09	Ing. Cascino Elisabetta
41	5357	10/3/09	Ing. Cascino Elisabetta
42	5358	10/3/09	Ing. Cascino Elisabetta
43	5359	10/3/09	Ing. Cascino Elisabetta
44	5360	10/3/09	Ing. Cascino Elisabetta
45	5361	10/3/09	Ing. Cascino Elisabetta
46	5362	10/3/09	Ing. Cascino Elisabetta
47	5363	10/3/09	Ing. Cascino Elisabetta
48	5364	10/3/09	Ing. Cascino Elisabetta
49	5365	10/3/09	Ing. Cascino Elisabetta
50	5366	10/3/09	Ing. Cascino Elisabetta
51	5367	10/3/09	Ing. Cascino Elisabetta
52	5368	10/3/09	Ing. Cascino Elisabetta
53	5369	10/3/09	Ing. Cascino Elisabetta
54	5370	10/3/09	Ing. Cascino Elisabetta
55	5371	10/3/09	Ing. Cascino Elisabetta
56	5372	10/3/09	Ing. Cascino Elisabetta
57	5373	10/3/09	Ing. Cascino Elisabetta
58	5374	10/3/09	Ing. Cascino Elisabetta
59	5375	10/3/09	Ing. Cascino Elisabetta
60	5376	10/3/09	Ing. Cascino Elisabetta
61	5377	10/3/09	Ing. Cascino Elisabetta
62	5378	10/3/09	Ing. Cascino Elisabetta
63	5378	10/3/09	Ing. Cascino Elisabetta
64	5380	10/3/09	Ing. Cascino Elisabetta
65	5381	10/3/09	Ing. Cascino Elisabetta
66	5382	10/3/09	Ing. Cascino Elisabetta
67	5383	10/3/09	Ing. Cascino Elisabetta
68	5384	10/3/09	Ing. Cascino Elisabetta

69	5385	10/3/09	Ing. Cascino Elisabetta
70	5386	10/3/09	Ing. Cascino Elisabetta
71	5387	10/3/09	Ing. Cascino Elisabetta
72	5388	10/3/09	Ing. Cascino Elisabetta
73	5404	10/3/09	L'Oliveta s.r.l.
74	5406	10/3/09	Somigli Claudio
75	5407	10/3/09	Messeri Giovanni
76	5411	10/3/09	Studio Tecnico Associato arch. Santoni-geom. Messeri- geom. Zaldei
77	5414	10/3/09	Lingotto srl
78	5464	10/3/09	Azienda Agricola Fregnana snc
79	5471	10/3/09	Porcinai Paola
80	5481	10/3/09	Buono Maria Isabella
81	5482	10/3/09	Germinale Salvatore
82	5483	10/3/09	Leonessi Rina
83	5488	10/3/09	Tussardi Marcellina
84	5492	10/3/09	Miari Fulcis Francesco
85	5497	10/3/09	Landi Maurizio
86	5496	10/3/09	Landi Maurizio
87	5493	10/3/09	Landi Maurizio
88	5494	10/3/09	Landi Maurizio
89	5495	10/3/09	Landi Maurizio
90	5498	10/3/09	Landi Maurizio
91	5499	10/3/09	Landi Maurizio
92	5500	10/3/09	Landi Maurizio
93	5501	10/3/09	Landi Maurizio
94	5502	10/3/09	Landi Maurizio
95	5503	10/3/09	Landi Maurizio
96	5504	10/3/09	Landi Maurizio
97	5505	10/3/09	Landi Maurizio
98	5506	10/3/09	Landi Maurizio
99	5507	10/3/09	Landi Maurizio
100	5508	10/3/09	Landi Maurizio
101	5509	10/3/09	Landi Maurizio
102	5511	10/3/09	Innocenti Sandra
103	5512	10/3/09	Innocenti Sandra
104	5513	10/3/09	Innocenti Sandra

105	5514	10/3/09	Innocenti Sandra
106	5515	10/3/09	Innocenti Sandra
107	5516	10/3/09	Innocenti Sandra
108	5517	10/3/09	Innocenti Sandra
109	5518	10/3/09	Checcacci Patrizia
110	5519	10/3/09	Checcacci Patrizia
111	5520	10/3/09	Checcacci Patrizia
112	5521	10/3/09	Checcacci Patrizia
113	5522	10/3/09	Checcacci Patrizia
114	5523	10/3/09	Checcacci Patrizia
115	5524	10/3/09	Checcacci Patrizia
116	5525	10/3/09	Checcacci Patrizia
117	5526	10/3/09	Checcacci Patrizia
118	5527	10/3/09	Checcacci Patrizia
119	5528	10/3/09	Landi Maurizio
120	5529	10/3/09	Landi Maurizio
121	5530	10/3/09	Landi Maurizio
122	5531	10/3/09	Landi Maurizio
123	5532	10/3/09	Landi Maurizio
124	5533	10/3/09	Landi Maurizio
125	5534	10/3/09	Landi Maurizio
126	5535	10/3/09	Landi Maurizio
127	5536	10/3/09	Landi Maurizio
128	5537	10/3/09	Landi Maurizio
129	5538	10/3/09	Landi Maurizio
130	5539	10/3/09	Bolognesi Giovanna
131	5540	10/3/09	Bolognesi Giovanna
132	5541	10/3/09	Bolognesi Giovanna
133	5542	10/3/09	Bolognesi Giovanna
134	5543	10/3/09	Bolognesi Giovanna
135	5544	10/3/09	Bolognesi Giovanna
136	5545	10/3/09	Bolognesi Giovanna
137	5546	10/3/09	Bolognesi Giovanna
138	5547	10/3/09	Bolognesi Giovanna
139	5548	10/3/09	Bolognesi Giovanna
140	5549	10/3/09	Bolognesi Giovanna

141	5550	10/3/09	Pampaloni Giovanni
142	5551	10/3/09	Pampaloni Giovanni
143	5552	10/3/09	Pampaloni Giovanni
144	5553	10/3/09	Pampaloni Giovanni
145	5554	10/3/09	Pampaloni Giovanni
146	5555	10/3/09	Pampaloni Giovanni
147	5556	10/3/09	Pampaloni Giovanni
148	5557	10/3/09	Pampaloni Giovanni
149	5559	10/3/09	Pampaloni Giovanni
150	5560	10/3/09	Pampaloni Giovanni
151	5561	10/3/09	Pampaloni Giovanni
152	5562	10/3/09	Pampaloni Giovanni
153	5563	10/3/09	Casini Paolo, Menichelli Donatella
154	5564	10/3/09	Casini Paolo, Menichelli Donatella
155	5565	10/3/09	Casini Paolo, Menichelli Donatella
156	5566	10/3/09	Casini Paolo, Menichelli Donatella
157	5567	10/3/09	Casini Paolo, Menichelli Donatella
158	5568	10/3/09	Casini Paolo, Menichelli Donatella
159	5569	10/3/09	Casini Paolo, Menichelli Donatella
160	5570	10/3/09	Casini Paolo, Menichelli Donatella
161	5571	10/3/09	Casini Paolo, Menichelli Donatella
162	5572	10/3/09	Casini Paolo, Menichelli Donatella
163	5573	10/3/09	Stefani Bruno
164	5574	10/3/09	Stefani Bruno
165	5575	10/3/09	Stefani Bruno
166	5576	10/3/09	Stefani Bruno
167	5577	10/3/09	Stefani Bruno
168	5579	10/3/09	Stefani Bruno
169	5580	10/3/09	Stefani Bruno
170	5581	10/3/09	Stefani Bruno
171	5582	10/3/09	Stefani Bruno
172	5583	10/3/09	Stefani Bruno
173	5584	10/3/09	Stefani Bruno
174	5585	10/3/09	Stefani Fabio
175	5586	10/3/09	Stefani Fabio
176	5587	10/3/09	Stefani Fabio

177	5588	10/3/09	Stefani Fabio
178	5589	10/3/09	Stefani Fabio
179	5590	10/3/09	Stefani Fabio
180	5591	10/3/09	Stefani Fabio
181	5592	10/3/09	Stefani Fabio
182	5593	10/3/09	Stefani Fabio
183	5594	10/3/09	Stefani Fabio
184	5595	10/3/09	Stefani Fabio
185	5596	10/3/09	Pili Ivana
186	5597	10/3/09	Pili Ivana
187	5598	10/3/09	Pili Ivana
188	5599	10/3/09	Pili Ivana
189	5601	10/3/09	Pili Ivana
190	5602	10/3/09	Pili Ivana
191	5603	10/3/09	Pili Ivana
192	5604	10/3/09	Pili Ivana
193	5605	10/3/09	Pili Ivana
194	5606	10/3/09	Pili Ivana
195	5607	10/3/09	Pili Ivana
196	5608	10/3/09	Consenti Giovanna
197	5609	10/3/09	Consenti Giovanna
198	5610	10/3/09	Consenti Giovanna
199	5611	10/3/09	Consenti Giovanna
200	5612	10/3/09	Consenti Giovanna
201	5613	10/3/09	Consenti Giovanna
202	5614	10/3/09	Consenti Giovanna
203	5615	10/3/09	Consenti Giovanna
204	5616	10/3/09	Consenti Giovanna
205	5617	10/3/09	Consenti Giovanna
206	5618	10/3/09	Consenti Giovanna
207	5619	10/3/09	Pusceddu Paola
208	5621	10/3/09	Pusceddu Paola
209	5622	10/3/09	Pusceddu Paola
210	5623	10/3/09	Pusceddu Paola
211	5624	10/3/09	Pusceddu Paola
212	5625	10/3/09	Stefani Bruno

213	5626	10/3/09	Stefani Bruno
214	5627	10/3/09	Stefani Bruno
215	5629	10/3/09	Stefani Bruno
216	5630	10/3/09	Stefani Bruno
217	5631	10/3/09	Stefani Bruno
218	5632	10/3/09	Stefani Bruno
219	5633	10/3/09	Stefani Bruno
220	5484	10/3/09	Dei Duglio in qualità di presidente pro tempore Istituto Diocesano per il sostentamento del Clero di Fiesole, Carrara Pierantonio Mons.Rev. In qualità di leg. Rapp. Della Parrocchia di S. Maria ad Ontignano
221	5641	10/3/09	Borgioli Fabrizio
222	5642	10/3/09	Borgioli Fabrizio
223	5643	10/3/09	Borgioli Fabrizio
224	5644	10/3/09	Borgioli Fabrizio
225	5648	10/3/09	Borgioli Fabrizio
226	5649	10/3/09	Borgioli Fabrizio
227	5650	10/3/09	Borgioli Fabrizio
228	5651	10/3/09	Borgioli Fabrizio
229	5654	10/3/09	Borgioli Fabrizio
230	5655	10/3/09	Borgioli Fabrizio
231	5656	10/3/09	Borgioli Fabrizio
232	5657	10/3/09	Borgioli Fabrizio
233	5660	10/3/09	Borgioli Fabrizio
234	5661	10/3/09	Borgioli Fabrizio
235	5662	10/3/09	Borgioli Fabrizio
236	5663	10/3/09	Borgioli Fabrizio
237	5665	10/3/09	Borgioli Fabrizio
238	5666	10/3/09	Borgioli Fabrizio
239	5667	10/3/09	Borgioli Fabrizio
240	5669	10/3/09	Borgioli Fabrizio
241	5670	10/3/09	Borgioli Fabrizio
242	5671	10/3/09	Borgioli Fabrizio
243	5672	10/3/09	Borgioli Fabrizio
244	5674	10/3/09	Borgioli Fabrizio
245	5675	10/3/09	Borgioli Fabrizio
246	5676	10/3/09	Borgioli Fabrizio

247	5678	10/3/09	Borgioli Fabrizio
248	5680	10/3/09	Borgioli Fabrizio
249	5681	10/3/09	Borgioli Fabrizio
250	5684	10/3/09	Borgioli Fabrizio
251	5687	10/3/09	Borgioli Fabrizio
252	5688	10/3/09	Borgioli Fabrizio
253	5689	10/3/09	Borgioli Fabrizio
254	5690	10/3/09	Borgioli Fabrizio
255	5692	11/3/09	Verdi Rosa
256	5695	11/3/09	Piccioli Matteo
257	5697	11/3/09	Rindi Francesco, Puccini Elisa
258	5698	11/3/09	Grassi maurizio
259	5699	11/3/09	Cascino Elisabetta
260	5700	11/3/09	Cascino Giuseppe, Venni Mirella
261	5701	11/3/09	Cortini Silvano, Sali Roberta
262	5702	11/3/09	Galli Paolo, Boninsegni Maria
263	5703	11/3/09	Menicalli Alviero, Parrini Ginetta
264	5704	11/3/09	Galli Paolo, Boninsegni Maria
265	5713	11/3/09	Frattagli Maria Cristina
266	5714	11/3/09	Frattagli Maria Cristina
267		11/3/09	Frattagli Maria Cristina
268	5717	11/3/09	Frattagli Maria Cristina
269	5718	11/3/09	Frattagli Maria Cristina
270	5719	11/3/09	Frattagli Maria Cristina
271	5720	11/3/09	Frattagli Maria Cristina
272	5721	11/3/09	Frattagli Maria Cristina
273	5723	11/3/09	Frattagli Maria Cristina
274	5724	11/3/09	Frattagli Maria Cristina
275	5725	11/3/09	Frattagli Maria Cristina
276	5726	11/3/09	Frattagli Maria Cristina
277	5727	11/3/09	Frattagli Maria Cristina
278	5728	11/3/09	Frattagli Maria Cristina
279	5729	11/3/09	Frattagli Maria Cristina
280	5730	11/3/09	Frattagli Maria Cristina
281	5731	11/3/09	Frattagli Maria Cristina
282	5732	11/3/09	Frattagli Maria Cristina

283	5733	11/3/09	Frattagli Maria Cristina
284	5734	11/3/09	Frattagli Maria Cristina
285	5735	11/3/09	Frattagli Maria Cristina
286	5736	11/3/09	Frattagli Maria Cristina
287	5737	11/3/09	Frattagli Maria Cristina
288	5738	11/3/09	Frattagli Maria Cristina
289	5739	11/3/09	Frattagli Maria Cristina
290	5740	11/3/09	Frattagli Maria Cristina
291	5741	11/3/09	Frattagli Maria Cristina
292	5742	11/3/09	Frattagli Maria Cristina
293	5743	11/3/09	Frattagli Maria Cristina
294	5744	11/3/09	Frattagli Maria Cristina
295	5745	11/3/09	Frattagli Maria Cristina
296	5746	11/3/09	Frattagli Maria Cristina
297	5747	11/3/09	Frattagli Maria Cristina
298	5748	11/3/09	Frattagli Maria Cristina
299	5749	11/3/09	Frattagli Maria Cristina
300	5750	11/3/09	Frattagli Maria Cristina
301	5751	11/3/09	Frattagli Maria Cristina
302	5752	11/3/09	Frattagli Maria Cristina
303	5753	11/3/09	Frattagli Maria Cristina
304	5754	11/3/09	Hamet Belig Ralph, Pistilli Camilla
305	5756	11/3/09	Ferroni manola in qualità di Amm. Deleg. Camping Panoramico Fiesole s.r.l.
306	5767	11/3/09	Cook Ronald Lewis in qualità di Amm. Deleg. Immobiliare Toscana srl
307	5769	11/3/09	Bonaiuti Maddalena arch., Messeri Giovanni geom. In qualità di tecnici incaricati dai sri. Caini, Martelli, Cantini, Masini, Ugolini
308	5770	11/3/09	Montecchi Agnese
309	5771	11/3/09	Eruli Marco
310	5772	11/3/09	Casile Carmelo leone, Della Fonte Lucia, Lari Sandro, Nencioli Lucia, Bracco Gian luca, Paoletti Elisa, Manetti Massimo, Catoni Tania Danita
311	5773	11/3/09	Manetti Massimo
312	5774	11/3/09	Bacci Pier Luigi
313	5781	11/3/09	Sacconi Alberta
314	5782	11/3/09	Pezzuoli Fabrizio in qualità di presidente protempore del Circolo Ricreativo Culturale "Il Girone"

315	5794	11/3/09	Susini Federico
316	5803	11/3/09	Aleotti Alberto, Landini Massimiliana
317	5804	11/3/09	Landini Massimiliana in qualità di leg. Rapp. Finamen Firenze s.r.l.
318	5805	11/3/09	Landini Massimiliana in qualità di leg. Rapp. Della soc. Regent's Park s.a.s.
319	5806	11/3/09	Landini Massimiliana in qualità di leg. Rapp. della soc. Immobiliare Montebiancos.a.s.
320	5807	11/3/09	Landini Massimiliana in qualità di leg. Rapp. Della soc. Regent's Park s.a.s. e della Kennington Park s.a.s
321	5808	11/3/09	Balzanetti Giovanna arch.
322	5811	11/3/09	Pengue Grazia prima firmataria (49 firme)
323	5828	11/3/09	Riccardo Longhi geom. Tecnico incaricato sig.ra Cortelezzi Romana
324	5839	11/3/09	Eruli Marco
325	5840	11/3/09	Macciani Sirio, Macciani Carlo
326	5841	11/3/09	Marcabi Giuliano
327	5842	11/3/09	Pieraccioni Franco
328	5849	11/3/09	Coordinamento dei circoli del Partito democratico della valle dell'Arno
329	5848	11/3/09	Coordinamento dei circoli del Partito democratico della valle dell'Arno
330	5850	11/3/09	Tonini Andrea, Orfei Lucia
331	5857	11/3/09	Foggi Franco, Viola Serafina, Chiti Simonetta, Bernard sandro in qualità di leg. Rapp. Della Cooperativa Etrusca
332	5859	11/3/09	Veri Emmanuela Arch.
333	5861	11/3/09	Berghizia Sergio in qualità di direttore dell'unione provinciale agricoltori di firenze
334	5873	12/03/2009	Latini Mauro Arch. in qualità di titolare dello Studio Tecnico Associato Fiesole
335	5874	12/3/09	Borgioli Fabrizio
336	5875	12/3/09	Borgioli Fabrizio
337	5876	12/3/09	Borgioli Fabrizio
338	5877	12/3/09	Borgioli Fabrizio
339	5878	12/3/09	Borgioli Fabrizio
340	5879	12/3/09	Borgioli Fabrizio
341	5880	12/3/09	Borgioli Fabrizio
342	5881	12/3/09	Lorenzini Francesco
343	5882	12/3/09	Lorenzini Francesco
344	5883	12/3/09	Lorenzini Francesco
345	5884	12/3/09	Lorenzini Francesco
346	5885	12/3/09	Lorenzini Francesco

347	5886	12/3/09	Lorenzini Francesco
348	5887	12/3/09	Lorenzini Francesco
349	5888	12/3/09	Lorenzini Francesco
350	5889	12/3/09	Lorenzini Francesco
351	5890	12/3/09	Lorenzini Francesco
352	5891	12/3/09	Lorenzini Francesco
353	5892	12/3/09	Lorenzini Francesco
354	5893	12/3/09	Lorenzini Francesco
355	5894	12/3/09	Lorenzini Francesco
356	5895	12/3/09	Lorenzini Francesco
357	5896	12/3/09	Lorenzini Francesco
358	5897	12/3/09	Lorenzini Francesco
359	5898	12/3/09	Lorenzini Francesco
360	5899	12/3/09	Lorenzini Francesco
361	5900	12/3/09	Lorenzini Francesco
362	5901	12/3/09	Lorenzini Francesco
363	5902	12/3/09	Lorenzini Francesco
364	5903	12/3/09	Lorenzini Francesco
365	5904	12/3/09	Lorenzini Francesco
366	5905	12/3/09	Lorenzini Francesco
367	5906	12/3/09	Lorenzini Francesco
368	5907	12/3/09	Lorenzini Francesco
369	5908	12/3/09	Lorenzini Francesco
370	5909	12/3/09	Lorenzini Francesco
371	5910	12/3/09	Lorenzini Francesco
372	5911	12/3/09	Lorenzini Francesco
373	5912	12/3/09	Lorenzini Francesco
374	5913	12/3/09	Lorenzini Francesco
375	5914	12/3/09	Lorenzini Francesco
376	5915	12/3/09	Lorenzini Francesco
377	5916	12/3/09	Lorenzini Francesco
378	5917	12/3/09	Lorenzini Francesco
379	5918	12/3/09	Lorenzini Francesco
380	5919	12/3/09	Lorenzini Francesco
381	5920	12/3/09	Lorenzini Francesco
382	5921	12/3/09	Lorenzini Francesco

383	5922	12/3/09	Lorenzini Francesco
384	5940	12/3/09	Mazzoni Cosimo Marco in qualità di presidente del Comitato per Fiesole
385	5972	12/3/09	Gremigni Michele Avv. Per la Fondazione Parchi Monumentali
386	5973	12/3/09	Gremigni Michele Avv. Per la Fondazione Parchi Monumentali
387	5974	12/3/09	Gremigni Michele Avv. Per la Fondazione Parchi Monumentali
388	5975	12/3/09	Gremigni Michele Avv. Per la Fondazione Parchi Monumentali
389	5976	12/3/09	Gremigni Michele Avv. Per la Fondazione Parchi Monumentali
390	5977	12/3/09	Gremigni Michele Avv. Per la Fondazione Parchi Monumentali
391	5978	12/3/09	Gremigni Michele Avv. Per la Fondazione Parchi Monumentali
392	5979	12/3/09	Gremigni Michele Avv. Per la Fondazione Parchi Monumentali
393	5984	11/3/09	firma non leggibile
394	5985	11/3/09	firma non leggibile
395	5986	11/3/09	firma non leggibile
396	5987	11/3/09	firma non leggibile
397	5988	11/3/09	firma non leggibile
398	5989	11/3/09	firma non leggibile
399	5990	11/3/09	firma non leggibile
400	5991	11/3/09	firma non leggibile
401	5992	11/3/09	firma non leggibile
402	5993	11/3/09	firma non leggibile
403	5994	11/3/09	firma non leggibile
404	5995	11/3/09	firma non leggibile
405	5996	11/3/09	firma non leggibile
406	5997	11/3/09	firma non leggibile
407	5998	11/3/09	firma non leggibile
408	5999	11/3/09	firma non leggibile
409	6000	11/3/09	firma non leggibile
410	6001	11/3/09	firma non leggibile
411	6002	11/3/09	firma non leggibile
412	6003	11/3/09	firma non leggibile
413	6004	11/3/09	firma non leggibile
414	6005	11/3/09	firma non leggibile
415	6006	11/3/09	firma non leggibile
416	6007	11/3/09	firma non leggibile

417	6008	11/3/09	firma non leggibile
418	6009	11/3/09	firma non leggibile
419	6010	11/3/09	firma non leggibile
420	6011	11/3/09	firma non leggibile
421	6012	11/3/09	firma non leggibile
422	6013	11/3/09	firma non leggibile
423	6014	11/3/09	firma non leggibile
424	6015	11/3/09	firma non leggibile
425	6016	11/3/09	firma non leggibile
426	6017	11/3/09	firma non leggibile
427	6018	11/3/09	firma non leggibile
428	6019	11/3/09	firma non leggibile
429	6020	11/3/09	firma non leggibile
430	6021	11/3/09	firma non leggibile
431	6022	11/3/09	firma non leggibile
432	6023	11/3/09	firma non leggibile
433	6024	11/3/09	firma non leggibile
434	6055	12/3/09	Taruntoli Simone
435	6069	12/3/09	firma non leggibile
436	6175	13/3/09	Studio Tecnico Associato arch. Santoni-geom. Messeri- geom. Zaldei
437	6177	13/3/09	Comitato Il Girone
438	4666	3/3/09	Gazzeri Anna
439	4804	4/3/09	Passaglia Lucilla

Preso atto che la deliberazione di adozione ed i relativi allegati sono stati inviati alla Giunta Regionale Toscana e alla Giunta Provinciale di Firenze con nota del 20.01.2009 prot. n. 1127 e che successivamente, Regione Toscana e Provincia di Firenze hanno provveduto rispettivamente ad inviare il proprio contributo o le proprie segnalazioni: - la Regione Toscana, e più in particolare la Direzione generale delle Politiche Territoriali Settore sperimentazione e pianificazione territoriale, con lettera in data 13.03.2009 ricevuta con prot. 6505 del 18.03.2009; - la Provincia di Firenze Direzione generale sviluppo del territorio, con lettera in data 02.03.2009 ricevuta con prot. 6282 del 16.03.2009.

Preso atto che le 439 osservazioni pervenute sono state prese in esame, dall'Ufficio Urbanistica, e dalla Commissione Urbanistica nelle sedute in data 23.03.2009, 25.03.2009, 27.03.2009, 30.03.2009 e 01.04.2009 e che la commissione urbanistica ha approvato, per ciascuna delle osservazioni, le relative controdeduzioni che sono contenute nell'elaborato n. 31 allegato alla presente deliberazione, e le conseguenti modifiche normative da apportare alle previsioni;

Visti i richiamati pareri espressi dalla Commissione Urbanistica comunale nelle sedute in data 23.03.2009, 25.03.2009, 27.03.2009, 30.03.2009, 01.04.2009;

Considerato che con l'accoglimento parziale delle osservazioni e sulla base dei pareri della Commissione Urbanistica sono stati modificati gli elaborati che si allegano alla presente deliberazione come da elenco a seguire:

Le regole per l'utilizzazione della struttura fisica del territorio:

Tavv.1.3.1-1.3.6, elaborati 3-8 - zone a maggior pericolosità sismica locale (ZMPSL) 1/2000 che sostituiscono gli elaborati da 1 a 16 del primo Regolamento Urbanistico e gli elaborati Tavole 9.1 - 9.6 del piano strutturale

Il territorio aperto:

Tavv.3.1-3.7, elaborati - 11-17, scala 1/5000 che sostituiscono gli elaborati da 17 a 23 del primo Regolamento Urbanistico.

Centri abitati:

Tavv. 4.1-4.6, elaborati 18-23, scala 1/2000 che sostituiscono gli elaborati da 24 a 29 del primo Regolamento Urbanistico.

Relazione, elaborato 24.

Norme, elaborato 25 che sostituisce l'elaborato 32 del primo Regolamento Urbanistico.

Schede-Norma delle aree sottoposte a piano di recupero o delle aree di trasformazione urbanistica (AT), elaborato 26.

Relazione sulle attività di valutazione, elaborato 27.

E che sono stati introdotti i seguenti nuovi elaborati che si allegano alla presente deliberazione:

Elaborato 28- Relazione integrativa

Elaborato 29 Modifica classificazione del patrimonio edilizio esistente modifica schede

Elaborato 30 Relazione geologica tecnica di fattibilità – schede modificate

Elaborato 31 Elenco delle osservazioni presentate e relative controdeduzioni

Mentre vengono riconfermati i seguenti elaborati allegati alla deliberazione di adozione n. 5 del 08.01.2009:

Tav.1.1, elaborato 1 - carta della pericolosità geomorfologica aggiornata scala 1/10.000

Tav.1.2, elaborato 2 - carta della pericolosità idraulica aggiornata e del reticolo idraulico scala 1/10.000

Tav.2, elaborato 9 - carta della tutela delle risorse idriche 1/10.000

Relazione geologica, elaborato 10

Visti gli elaborati sopraelencati e preso atto che con la delibera di adozione sono stati fatti salvi costituendo gli stessi elaborati del Regolamento Urbanistico i seguenti elaborati, relativi alla classificazione del patrimonio edilizio esistente e approvati con del C.C. n. 43/2001 e n. 99/2003 con le modifiche alle schede di cui all'elaborato 29:

Tav. 5, schedatura del patrimonio edilizio esistente Fiesole –Borgunto, scala1/2000.

Tav. 1-5, classificazione del patrimonio edilizio esistente centri abitati e centri abitati minori, scala 1/2000

Schede di rilevazione del patrimonio edilizio esistente - Fiesole e Borgunto.

Schede di rilevazione del patrimonio edilizio esistente - Centri abitati e centri abitati minori.

Tav. 1-7, classificazione del patrimonio edilizio esistente - il territorio aperto, scala 1/5000.

Schede di rilevazione del patrimonio edilizio esistente – Territorio aperto.

Vista la relazione integrativa – elaborato 28 allegato alla presente deliberazione con la quale viene data risposta, con esplicito riferimento , alle osservazioni della Regione Toscana e della Provincia di Firenze

Richiamato che la presente Variante al regolamento urbanistico vigente Secondo Regolamento Urbanistico non comporta modifica al Piano Strutturale né ad altri strumenti della pianificazione territoriale sovraordinati, per cui la adozione della stessa avviene ai sensi dell'art. 18 comma 2 bis della Legge Regionale 1/2005, e pertanto si applicano le disposizioni degli artt. 16 e 17, con esclusione dell'art. 15.

Vista la sopracitata delibera di Giunta comunale n.118 del 25.06.2008 con il quale è stato nominato quale responsabile del procedimento ai sensi dell'art.16 della L.R. 03.01.2005 n. 1 il Responsabile del Dipartimento per l'assetto e gestione del territorio Geom. Mario Benvenuti e quale garante della comunicazione ai sensi dell'art.19 L.R. 03.01.2005 n.1, il Responsabile del servizio autonomo segreteria del Sindaco e della Giunta Dott. Damiano Sforzi;

Vista la relazione del responsabile del procedimento ai sensi dell'art.16 della L.R. 03.01.2005 (Allegato D);

Vista la relazione del garante della comunicazione ai sensi degli artt. 19 e 20 della L.R. 03.01.2005 (Allegato B);

Vista la relazione finale sulle attività della valutazione integrata eseguita ai sensi dell'art.11 della L.R. 01/2005 e ai sensi del D.P.G.R. n. 4/R/2007 (Allegato C);

Visto il parere favorevole, senza osservazioni, in ordine alla regolarità tecnica dell'atto espresso, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, dal Responsabile del Dipartimento Assetto e Gestione del Territorio, contenuto nell'allegato "A" alla presente deliberazione;

Sentito il parere favorevole espresso dalla 2° Commissione Consiliare nella seduta del _____ ;

Ritenuto quindi dover procedere all'approvazione della variante del regolamento urbanistico vigente Secondo Regolamento Urbanistico redatta ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 01/2005 dai professionisti incaricati;

Con voti favorevoli __, contrari __ ed astenuti __ resi per alzata di mano e riscontrati dal presidente,

DELIBERA

1) Di dare atto che le procedure seguite sono quelle di cui all'art. 18 della Legge Regionale n. 1/05 con gli art. 16 e 17 ad esclusione dell'art. 15 non costituendo il provvedimento variante o modifica al Piano Strutturale vigente.

2) Di controdedurre alle osservazioni presentate alla variante al Regolamento Urbanistico Vigente: secondo Regolamento Urbanistico, adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n.5 del 08.01.2009 e pubblicata nei modi e nelle forme della L.R. n. 1/05, secondo quanto contenuto nell'elaborato n. 31 "Elenco delle osservazioni presentate e relative controdeduzioni" che viene a fare parte integrante e sostanziale del presente provvedimento di variante al Regolamento Urbanistico Vigente.

3) Di approvare definitivamente la variante al Regolamento Urbanistico vigente: Secondo Regolamento Urbanistico costituita dai seguenti elaborati allegati alla presente deliberazione:

Le regole per l'utilizzazione della struttura fisica del territorio:

Tavv.1.3.1-1.3.6, elaborati 3-8 - zone a maggior pericolosità sismica locale (ZMPSL) 1/2000

che sostituiscono gli elaborati da 1 a 16 del primo Regolamento Urbanistico e gli elaborati Tavole 9.1 - 9.6 del piano strutturale

Il territorio aperto:

Tavv.3.1-3.7, elaborati - 11-17, scala 1/5000 che sostituiscono gli elaborati da 17 a 23 del primo Regolamento Urbanistico.

Centri abitati:

Tavv. 4.1-4.6, elaborati 18-23, scala 1/2000 che sostituiscono gli elaborati da 24 a 29 del primo Regolamento Urbanistico.

Relazione, elaborato 24.

Norme, elaborato 25 che sostituisce l'elaborato 32 del primo Regolamento Urbanistico.

Schede-Norma delle aree sottoposte a piano di recupero o delle aree di trasformazione urbanistica (AT), elaborato 26.

Relazione sulle attività di valutazione, elaborato 27.

Relazione integrativa, elaborato 28-

Modifica classificazione del patrimonio edilizio esistente modifica schede, elaborato 29

Relazione geologica tecnica di fattibilità – schede modificate, elaborato 30

Elenco delle osservazioni presentate e relative controdeduzioni, elaborato 31

E dai seguenti elaborati allegati alla deliberazione di adozione n. 5 del 08.01.2009:

Tav.1.1, elaborato 1 - carta della pericolosità geomorfologica aggiornata scala 1/10.000

Tav.1.2, elaborato 2 - carta della pericolosità idraulica aggiornata e del reticolo idraulico scala 1/10.000

Tav.2, elaborato 9 - carta della tutela delle risorse idriche 1/10.000

Relazione geologica, elaborato 10

- 4) di dare atto che sono fatti salvi e costituiscono elaborati del Regolamento Urbanistico i seguenti elaborati, relativi alla classificazione del patrimonio edilizio esistente e approvati con D.C.C. n. 43/2001 e n. 99/2003 con le modifiche alle schede di cui all'elaborato 29:

Tav. 5, schedatura del patrimonio edilizio esistente Fiesole –Borgunto, scala1/2000.

Tav. 1-5, classificazione del patrimonio edilizio esistente centri abitati e centri abitati minori, scala 1/2000

Schede di rilevazione del patrimonio edilizio esistente - Fiesole e Borgunto

Schede di rilevazione del patrimonio edilizio esistente - Centri abitati e centri abitati minori

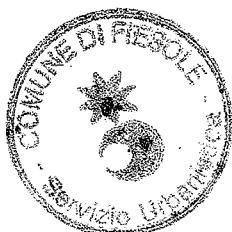
Tav. 1-7, classificazione del patrimonio edilizio esistente - il territorio aperto, scala 1/5000.

Schede di rilevazione del patrimonio edilizio esistente – Territorio aperto

- 5) Di dare atto che i vincoli preordinati agli espropri che con la variante vengono apposti o reiterati si intenderanno imposti sulle aree da essi interessate al momento in cui diverrà efficace l'atto di approvazione della variante in oggetto.
- 6) Di demandare a successivo, separato provvedimento la determinazione dell'indennizzo di cui all'art.39 del D.P.R. 8.6.2001 n.327 da corrispondere ai proprietari, se e in quanto dovuto.
- 7) Di provvedere successivamente una volta esecutivo il presente atto, alle procedure previste dagli art. 17 e 18 della L.R. n. 1/05 per la pubblicazione finale e l'inoltro in copia degli atti alla Giunta Provinciale nonché alla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana.

Fiesole 08.04.2009

IL RESPONSABILE DEL DIPARTIMENTO
ASSETTO E GESTIONE DEL TERRITORIO





COMUNE DI FIESOLE

ALLEGATO "A"

Alla delibera del Consiglio comunale n. 30 del 22/4/2009

OGGETTO: Approvazione della variante al Regolamento Urbanistico vigente – Secondo Regolamento Comunale.

PARERE DI CUI AL D.LGS. 18/8/2000, n. 267

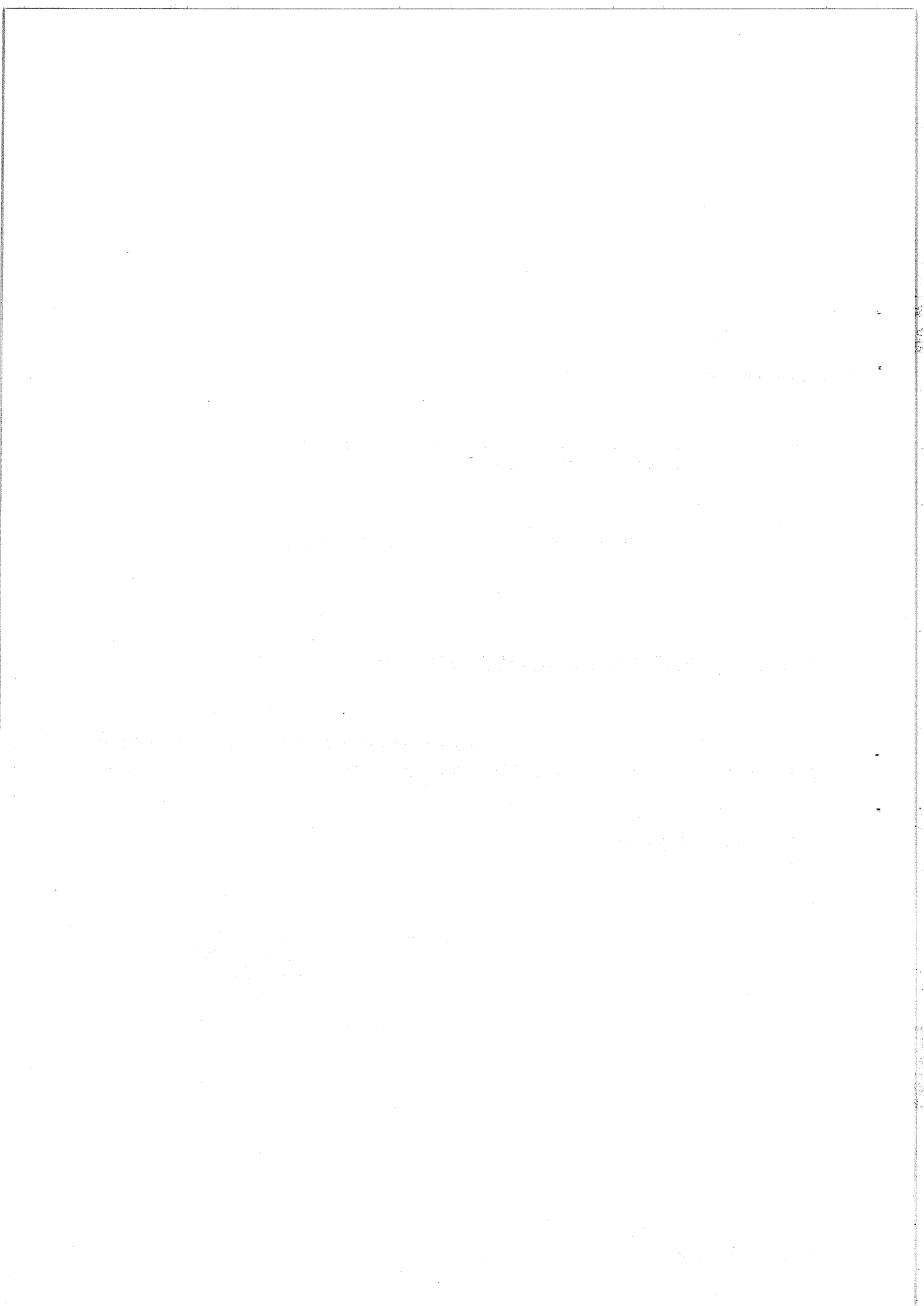
DIPARTIMENTO ASSETTO E GESTIONE DEL TERRITORIO

Vista la proposta di delibera di cui all'oggetto, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267.

Fiesole, 8 aprile 2009

IL RESPONSABILE DEL DIPARTIMENTO
ASSETTO E GESTIONE DEL TERRITORIO
(Geom. Mario Benvenuti)







ALLEG. "B"

**RELAZIONE DEL GARANTE DELLA COMUNICAZIONE
PER L'APPROVAZIONE DELLA VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO
VIGENTE: SECONDO REGOLAMENTO URBANISTICO**

In osservanza del disposto degli artt. 19 e 20 del L.R. n° 1/2005, l'Amministrazione Comunale ha istituito il Garante della Comunicazione per la formazione del secondo Regolamento Urbanistico, nominato con Delibera di Giunta n. 118 del 25 giugno 2008.

Richiamata l'attività di comunicazione svolta precedentemente all'adozione, risultante dalla relativa relazione allegata al provvedimento di adozione, da atto dell'attività di comunicazione svolta a seguito dell'adozione del provvedimento:

La variante al Regolamento Urbanistico vigente: Secondo Regolamento Urbanistico è stata adottata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 08 gennaio 2009. Il 13 gennaio 2009 è stato emesso un avviso di pubblicazione da parte del Responsabile del Dipartimento per l'Assetto e la Gestione del Territorio.

La pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana è avvenuta il 21.01.2009 sul bollettino n. 3- parte IV;

Gli atti sono stati depositati presso l'ufficio Urbanistica via San Francesco,3 (tel 055-5961261) e presso l'URP via Portigiani 3 (tel. 055-599478) dal 26 gennaio 2009 al 11 marzo 2009 (45 giorni consecutivi).

L'avviso di pubblicazione è stato affisso all'Albo Pretorio dal 26.01.2009 al 11.03.2009, contemporaneamente se ne è dato avviso mediante affissione del medesimo in formato A3:

- a) nelle bacheche comunali di tutto il territorio,
- b) nelle sedi comunali in appositi spazi ben visibili al pubblico ,
- c) nei luoghi pubblici maggiormente frequentati del territorio comunale.

E' stato inoltre dato avviso della adozione del provvedimento e del periodo di deposito a mezzo stampa, tramite pubblicazione di apposito avviso, su due edizioni di Fogli di Fiesole in Reporter n. 1 di gennaio 2009 e sul n. 2 di febbraio 2009, inoltre sul sito del Comune in spazio ben visibile in home page con tutte le indicazioni utili a favorirne la visione e a presentare eventuali osservazioni e tramite invio di n° 2 appositi comunicati stampa ai quotidiani locali e nazionali.

Tutta la documentazione è rimasta a disposizione dei cittadini in formato elettronico sul sito internet del Comune di Fiesole e in formato cartaceo dal 26 gennaio 2009 al 11 marzo 2009, per la visione e/o l'estrazione di copia negli orari di apertura al pubblico dell'Ufficio Urbanistica e dell'URP e precisamente:

UFFICIO URBANISTICA: martedì dalle 8 alle 13, giovedì dalle 8 alle 13 e dalle 14 alle 18,30.

URP: lunedì, mercoledì e venerdì, dalle 8 alle 13.

Il materiale in visione era composto dai seguenti elaborati:

Le regole per l'utilizzazione della struttura fisica del territorio:

Tav. I, elaborato 1, Reticolo idrografico - scala 1/10000;

Tavv. 2.1-2.14, elaborati 2-15 Carta degli ambiti e delle aree allagate - scala 1/2000;

Relazione geologica, elaborato 16.

Il territorio aperto:

Tavv. 3.1-3.7, elaborati 17-23, scala 1/5000.

Centri abitati:

Tavv. 4.1-4.6, elaborati 24-29, scala 1/2000;

Tav. 5, schedatura del patrimonio edilizio esistente Fiesole - Borgunto, elaborato 30, scala 1/2000.

Relazione, elaborato 31.

Norme, elaborato 32.

oltre che dalla deliberazione n. 5 del 08/01/2009 e suoi allegati.

Durante il periodo di deposito ossia dal 26.01.2009 al 11.03.2009 si sono presentati presso il comune n. 50 cittadini per prendere visione degli atti.

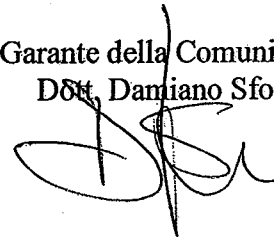
Nello stesso periodo e entro il 11.03.2009 sono infine pervenute n. 439 osservazioni come da elenco allegato.

Le osservazioni pervenute sono state infine protocollate e trasmesse all'ufficio urbanistica.

Quanto sopra per doverosa comunicazione.

Fiesole, 07 aprile 2009

Il Garante della Comunicazione
Dott. Damiano Sforzi



N.PROGRES.		N° PROT.	DATA	RICHIEDENTE (del primo firmatario) COGNOME e NOME	
1		724	14/1/09	Fittante Giovanni	
2		1178	20/1/09	Luciana Bigini Amm. Delegata società Panicale sas	
3		2509	5/2/09	Mugnai Renzo	
4		3179	13/2/09	Galardi Mauro	
5		3180	13/2/09	Marinai Renzo in qualità di legale rappresentante della Soc. La Silvestre SaS	
6		3405	17/2/09	Buccioni Luciano, Giovannoni Anna	
7		3595	19/2/09	Mazzanti Maurizio legale rapp. soc. Mazzanti SpA	
8		3847	23/2/09	Fratini Sandro	
9		3983	23/2/09	Paolo Ranfagni e Manni Vanna	
10		3926	23/2/09	Santoni Mauro, Messeri Giovanni, Zaldei Massimo	
11		4074	24/2/09	primo firmatario Messeri Andrea	

N.PROGRES.	N° PROT.	DATA	RICHIEDENTE (del primo firmatario) COGNOME e NOME
12	4095	23/2/09	Santoni Mauro, Messeri Giovanni, in qualità di tecnici dei s.ri Borsini e Masini Brilli
13	4095	24/2/09	Becchi Marcello
14	4459	2/3/09	Losi Gian Carlo, Prisciano Franca
15	4591	3/3/09	Buonamici Cesare in proprio e in qualità di titolare dell'Azienda Agricola Buonamici
16	4826	5/3/09	geom. Paolo Fossaroli
17	4828	5/3/09	Bindi Guido
18	4827	5/3/09	Rossi Alberto
19	4975	6/3/09	Vettori Francesco
20	4981	6/3/09	Ufficio Urbanistica - edilizia Privata
21	5051	6/3/09	Santi Stefano
22	5212	9/3/09	Soldaini Laura, Scarfi Carlo Marcello

N.PROGRES.	N° PROT.	DATA	RICHIEDENTE	
			COGNOME e NOME (del primo firmatario)	
23	5211	9/3/09	Rosselli del Turco Fiammetta	
24	5214	9/3/09	Miniati stefano	
25	5215	9/3/09	Coverini Alessandra	
26	5216	9/3/09	Massai Nicola	
27	5217	9/3/09	Massai Nicola	
28	5230	9/3/09	Stalferi Angiolina ed altri	
29	5231	9/3/09	Lottini Vittorio	
30	5232	9/3/09	Vitali Luigi	
31	5233	9/3/09	Orfei Lucia	
32	5234	9/3/09	Sbaccheri Bruna	
33	5235	9/3/09	Becchi Chiara	

N. PROGRES.	N° PROT.	DATA	RICHIEDENTE (del primo firmatario) COGNOME e NOME
34	5236	9/3/09	Graziati Francesca
35	5237	9/3/09	Lanini Riccardo
36	5238	9/3/09	Calabretta Maria Amelia
37	5263	9/3/09	Benelli Maria Teresa e Van Straten Vanna
38	5392	10/3/09	Masi Maurizio ed altri
39	5239	9/3/09	Vivoli Vanna , Giannini
40	5356	10/3/09	Ing. Cascino Elisabetta
41	5357	10/3/09	Ing. Cascino Elisabetta
42	5358	10/3/09	Ing. Cascino Elisabetta
43	5359	10/3/09	Ing. Cascino Elisabetta
44	5360	10/3/09	Ing. Cascino Elisabetta

N.PROGRES.	N° PROT.	DATA	RICHIEDENTE	
			COGNOME e NOME (del primo firmatario)	
45	5361	10/3/09	Ing. Cascino Elisabetta	
46	5362	10/3/09	Ing. Cascino Elisabetta	
47	5363	10/3/09	Ing. Cascino Elisabetta	
48	5364	10/3/09	Ing. Cascino Elisabetta	
49	5365	10/3/09	Ing. Cascino Elisabetta	
50	5366	10/3/09	Ing. Cascino Elisabetta	
51	5367	10/3/09	Ing. Cascino Elisabetta	
52	5368	10/3/09	Ing. Cascino Elisabetta	
53	5369	10/3/09	Ing. Cascino Elisabetta	
54	5370	10/3/09	Ing. Cascino Elisabetta	
55	5371	10/3/09	Ing. Cascino Elisabetta	

N.PROGRES.	N° PROT.	DATA	RICHIEDENTE	
			COGNOME e NOME (del primo firmatario)	
56	5372	10/3/09	Ing. Cascino Elisabetta	
57	5373	10/3/09	Ing. Cascino Elisabetta	
58	5374	10/3/09	Ing. Cascino Elisabetta	
59	5375	10/3/09	Ing. Cascino Elisabetta	
60	5376	10/3/09	Ing. Cascino Elisabetta	
61	5377	10/3/09	Ing. Cascino Elisabetta	
62	5378	10/3/09	Ing. Cascino Elisabetta	
63	5378	10/3/09	Ing. Cascino Elisabetta	
64	5380	10/3/09	Ing. Cascino Elisabetta	
65	5381	10/3/09	Ing. Cascino Elisabetta	
66	5382	10/3/09	Ing. Cascino Elisabetta	

N.PROGRES.	N° PROT.	DATA	RICHIEDENTE (del primo firmatario) COGNOME e NOME
67	5383	10/3/09	Ing. Cascino Elisabetta
68	5384	10/3/09	Ing. Cascino Elisabetta
69	5385	10/3/09	Ing. Cascino Elisabetta
70	5386	10/3/09	Ing. Cascino Elisabetta
71	5387	10/3/09	Ing. Cascino Elisabetta
72	5388	10/3/09	Ing. Cascino Elisabetta
73	5404	10/3/09	L'Oliveta s.r.l.
74	5406	10/3/09	Somigli Claudio
75	5407	10/3/09	Messeri Giovanni
76	5411	10/3/09	Studio Tecnico Associato arch. Santoni-geom. Messeri-geom. Zaldei
77	5414	10/3/09	Lingotto srl

N.PROGRES.	N° PROT.	DATA	RICHIEDENTE (del primo firmatario) COGNOME e NOME
78	5464	10/3/09	Azienda Agricola Fregnana snc
79	5471	10/3/09	Porcinai Paola
80	5481	10/3/09	Buono Maria Isabella
81	5482	10/3/09	Geminale Salvatore
82	5483	10/3/09	Leonessi Rina
83	5488	10/3/09	Tussardi Marcellina
84	5492	10/3/09	Miarì Fulcis Francesco
85	5497	10/3/09	Landi Maurizio
86	5496	10/3/09	Landi Maurizio
87	5493	10/3/09	Landi Maurizio
88	5494	10/3/09	Landi Maurizio

		RICHIEDENTE			
N.PROGRES.	N° PROT.	DATA	COGNOME e NOME (del primo firmatario)		
89	5495	10/3/09	Landi Maurizio		
90	5498	10/3/09	Landi Maurizio		
91	5499	10/3/09	Landi Maurizio		
92	5500	10/3/09	Landi Maurizio		
93	5501	10/3/09	Landi Maurizio		
94	5502	10/3/09	Landi Maurizio		
95	5503	10/3/09	Landi Maurizio		
96	5504	10/3/09	Landi Maurizio		
97	5505	10/3/09	Landi Maurizio		
98	5506	10/3/09	Landi Maurizio		
99	5507	10/3/09	Landi Maurizio		

N. PROGRES.	N. PROT.	DATA	RICHIEDENTE	
			COGNOME e NOME (del primo firmatario)	
100	5508	10/3/09	Landi Maurizio	
101	5509	10/3/09	Landi Maurizio	
102	5511	10/3/09	Innocenti Sandra	
103	5512	10/3/09	Innocenti Sandra	
104	5513	10/3/09	Innocenti Sandra	
105	5514	10/3/09	Innocenti Sandra	
106	5515	10/3/09	Innocenti Sandra	
107	5516	10/3/09	Innocenti Sandra	
108	5517	10/3/09	Innocenti Sandra	
109	5518	10/3/09	Checacci Patrizia	
110	5519	10/3/09	Checacci Patrizia	

N.PROGRES.	N° PROT.	DATA	RICHIEDENTE	
			COGNOME e NOME (del primo firmatario)	
111	5520	10/3/09	Checacci Patrizia	
112	5521	10/3/09	Checacci Patrizia	
113	5522	10/3/09	Checacci Patrizia	
114	5523	10/3/09	Checacci Patrizia	
115	5524	10/3/09	Checacci Patrizia	
116	5525	10/3/09	Checacci Patrizia	
117	5526	10/3/09	Checacci Patrizia	
118	5527	10/3/09	Checacci Patrizia	
119	5528	10/3/09	Landi Maurizio	
120	5529	10/3/09	Landi Maurizio	
121	5530	10/3/09	Landi Maurizio	

N.PROGRES.	N° PROT.	DATA	RICHIEDENTE	
			COGNOME e NOME (del primo firmatario)	
122	5531	10/3/09	Landi Maurizio	
123	5532	10/3/09	Landi Maurizio	
124	5533	10/3/09	Landi Maurizio	
125	5534	10/3/09	Landi Maurizio	
126	5535	10/3/09	Landi Maurizio	
127	5536	10/3/09	Landi Maurizio	
128	5537	10/3/09	Landi Maurizio	
129	5538	10/3/09	Landi Maurizio	
130	5539	10/3/09	Bolognesi Giovanna	
131	5540	10/3/09	Bolognesi Giovanna	
132	5541	10/3/09	Bolognesi Giovanna	

N.PROGRES.	N° PROT.	DATA	RICHIEDENTE	
			COGNOME e NOME (del primo firmatario)	
133	5542	10/3/09	Bognesi Giovanna	
134	5543	10/3/09	Bognesi Giovanna	
135	5544	10/3/09	Bognesi Giovanna	
136	5545	10/3/09	Bognesi Giovanna	
137	5546	10/3/09	Bognesi Giovanna	
138	5547	10/3/09	Bognesi Giovanna	
139	5548	10/3/09	Bognesi Giovanna	
140	5549	10/3/09	Bognesi Giovanna	
141	5550	10/3/09	Pampaloni Giovanni	
142	5551	10/3/09	Pampaloni Giovanni	
143	5552	10/3/09	Pampaloni Giovanni	

N.PROGRES.	N° PROT.	DATA	RICHIEDENTE	
			COGNOME e NOME (del primo firmatario)	
144	5553	10/3/09	Pampaloni Giovanni	
145	5554	10/3/09	Pampaloni Giovanni	
146	5555	10/3/09	Pampaloni Giovanni	
147	5556	10/3/09	Pampaloni Giovanni	
148	5557	10/3/09	Pampaloni Giovanni	
149	5559	10/3/09	Pampaloni Giovanni	
150	5560	10/3/09	Pampaloni Giovanni	
151	5561	10/3/09	Pampaloni Giovanni	
152	5562	10/3/09	Pampaloni Giovanni	
153	5563	10/3/09	Casini Paolo, Menichelli Donatella	
154	5564	10/3/09	Casini Paolo, Menichelli Donatella	

N.PROGRES.	N° PROT.	DATA	RICHIEDENTE	
			COGNOME e NOME (del primo firmatario)	
155	5565	10/3/09	Casini Paolo, Menichelli Donatella	
156	5566	10/3/09	Casini Paolo, Menichelli Donatella	
157	5567	10/3/09	Casini Paolo, Menichelli Donatella	
158	5568	10/3/09	Casini Paolo, Menichelli Donatella	
159	5569	10/3/09	Casini Paolo, Menichelli Donatella	
160	5570	10/3/09	Casini Paolo, Menichelli Donatella	
161	5571	10/3/09	Casini Paolo, Menichelli Donatella	
162	5572	10/3/09	Casini Paolo, Menichelli Donatella	
163	5573	10/3/09	Stefani Bruno	
164	5574	10/3/09	Stefani Bruno	
165	5575	10/3/09	Stefani Bruno	

N.PROGRES.	N° PROT.	DATA	RICHIEDENTE	
			COGNOME e NOME (del primo firmatario)	
166	5576	10/3/09	Stefani Bruno	
167	5577	10/3/09	Stefani Bruno	
168	5579	10/3/09	Stefani Bruno	
169	5580	10/3/09	Stefani Bruno	
170	5581	10/3/09	Stefani Bruno	
171	5582	10/3/09	Stefani Bruno	
172	5583	10/3/09	Stefani Bruno	
173	5584	10/3/09	Stefani Bruno	
174	5585	10/3/09	Stefani Fabio	
175	5586	10/3/09	Stefani Fabio	
176	5587	10/3/09	Stefani Fabio	

N.PROGRES.	N° PROT.	DATA	RICHIEDENTE (del primo firmatario) COGNOME e NOME
177	5588	10/3/09	Stefani Fabio
178	5589	10/3/09	Stefani Fabio
179	5590	10/3/09	Stefani Fabio
180	5591	10/3/09	Stefani Fabio
181	5592	10/3/09	Stefani Fabio
182	5593	10/3/09	Stefani Fabio
183	5594	10/3/09	Stefani Fabio
184	5595	10/3/09	Stefani Fabio
185	5596	10/3/09	Pili Ivana
186	5597	10/3/09	Pili Ivana
187	5598	10/3/09	Pili Ivana

N.PROGRES.	N° PROT.	DATA	RICHIEDENTE	
			COGNOME e NOME (del primo firmatario)	
188	5599	10/3/09	Pili Ivana	
189	5601	10/3/09	Pili Ivana	
190	5602	10/3/09	Pili Ivana	
191	5603	10/3/09	Pili Ivana	
192	5604	10/3/09	Pili Ivana	
193	5605	10/3/09	Pili Ivana	
194	5606	10/3/09	Pili Ivana	
195	5607	10/3/09	Pili Ivana	
196	5608	10/3/09	Consenti Giovanna	
197	5609	10/3/09	Consenti Giovanna	
198	5610	10/3/09	Consenti Giovanna	

N.PROGRES.	N° PROT.	DATA	RICHIEDENTE	
			COGNOME e NOME (del primo firmatario)	
199	5611	10/3/09	Consenti Giovanna	
200	5612	10/3/09	Consenti Giovanna	
201	5613	10/3/09	Consenti Giovanna	
202	5614	10/3/09	Consenti Giovanna	
203	5615	10/3/09	Consenti Giovanna	
204	5616	10/3/09	Consenti Giovanna	
205	5617	10/3/09	Consenti Giovanna	
206	5618	10/3/09	Consenti Giovanna	
207	5619	10/3/09	Pusceddu Paola	
208	5621	10/3/09	Pusceddu Paola	
209	5622	10/3/09	Pusceddu Paola	

		RICHIEDENTE			
N.PROGRES.	N° PROT.	DATA	COGNOME e NOME (del primo firmatario)		
210	5623	10/3/09	Pusceddu Paola		
211	5624	10/3/09	Pusceddu Paola		
212	5625	10/3/09	Stefani Bruno		
213	5626	10/3/09	Stefani Bruno		
214	5627	10/3/09	Stefani Bruno		
215	5629	10/3/09	Stefani Bruno		
216	5630	10/3/09	Stefani Bruno		
217	5631	10/3/09	Stefani Bruno		
218	5632	10/3/09	Stefani Bruno		
219	5633	10/3/09	Stefani Bruno		

		RICHIEDENTE			
N.PROGRES.	N° PROT.	DATA	COGNOME e NOME (del primo firmatario)		
220	5484	10/3/09	Dei Duglio in qualità di presidente pro tempore Istituto Diocesano per il sostentamento del Clero di Fiesole, Carrara Pierantonio Mons.Rev. In qualità di leg. Rappr. Della Parrocchia di S. Maria ad Ontignano		
221	5641	10/3/09	Borgioli Fabrizio		
222	5642	10/3/09	Borgioli Fabrizio		
223	5643	10/3/09	Borgioli Fabrizio		
224	5644	10/3/09	Borgioli Fabrizio		
225	5648	10/3/09	Borgioli Fabrizio		
226	5649	10/3/09	Borgioli Fabrizio		
227	5650	10/3/09	Borgioli Fabrizio		
228	5651	10/3/09	Borgioli Fabrizio		
229	5654	10/3/09	Borgioli Fabrizio		

N.PROGRES.	N° PROT.	DATA	RICHIEDENTE	
			COGNOME e NOME (del primo firmatario)	
230	5655	10/3/09	Borgioli Fabrizio	
231	5656	10/3/09	Borgioli Fabrizio	
232	5657	10/3/09	Borgioli Fabrizio	
233	5660	10/3/09	Borgioli Fabrizio	
234	5661	10/3/09	Borgioli Fabrizio	
235	5662	10/3/09	Borgioli Fabrizio	
236	5663	10/3/09	Borgioli Fabrizio	
237	5665	10/3/09	Borgioli Fabrizio	
238	5666	10/3/09	Borgioli Fabrizio	
239	5667	10/3/09	Borgioli Fabrizio	
240	5669	10/3/09	Borgioli Fabrizio	

N. PROGRES.	N° PROT.	DATA	RICHIEDENTE	
			COGNOME e NOME (del primo firmatario)	
241	5670	10/3/09	Borgioli Fabrizio	
242	5671	10/3/09	Borgioli Fabrizio	
243	5672	10/3/09	Borgioli Fabrizio	
244	5674	10/3/09	Borgioli Fabrizio	
245	5675	10/3/09	Borgioli Fabrizio	
246	5676	10/3/09	Borgioli Fabrizio	
247	5678	10/3/09	Borgioli Fabrizio	
248	5680	10/3/09	Borgioli Fabrizio	
249	5681	10/3/09	Borgioli Fabrizio	
250	5684	10/3/09	Borgioli Fabrizio	
251	5687	10/3/09	Borgioli Fabrizio	

N.PROGRES.	N° PROT.	DATA	RICHIEDENTE	
			COGNOME e NOME (del primo firmatario)	
252	5688	10/3/09	Borgioli Fabrizio	
253	5689	10/3/09	Borgioli Fabrizio	
254	5690	10/3/09	Borgioli Fabrizio	
255	5692	11/3/09	Verdi Rosa	
256	5695	11/3/09	Piccioli Matteo	
257	5697	11/3/09	Rindi Francesco, Puccini Elisa	
258	5698	11/3/09	Grassi maurizio	
259	5699	11/3/09	Cascino Elisabetta	
260	5700	11/3/09	Cascino Giuseppe, Venni Mirella	
261	5701	11/3/09	Cortini Silvano, Sali Roberta	
262	5702	11/3/09	Galli Paolo, Boninsegni Maria	

		RICHIEDENTE	
N. PROGRES.	N° PROT.	DATA	COGNOME e NOME (del primo firmatario)
263	5703	11/3/09	Menicalli Alviero, Parrini Ginetta
264	5704	11/3/09	Galli Paolo, Boninsegni Maria
265	5713	11/3/09	Frattagli Maria Cristina
266	5714	11/3/09	Frattagli Maria Cristina
267		11/3/09	Frattagli Maria Cristina
268	5717	11/3/09	Frattagli Maria Cristina
269	5718	11/3/09	Frattagli Maria Cristina
270	5719	11/3/09	Frattagli Maria Cristina
271	5720	11/3/09	Frattagli Maria Cristina
272	5721	11/3/09	Frattagli Maria Cristina
273	5723	11/3/09	Frattagli Maria Cristina

		RICHIEDENTE			
N.PROGRES.	N° PROT.	DATA	COGNOME e NOME (del primo firmatario)		
274	5724	11/3/09	Frattagli Maria Cristina		
275	5725	11/3/09	Frattagli Maria Cristina		
276	5726	11/3/09	Frattagli Maria Cristina		
277	5727	11/3/09	Frattagli Maria Cristina		
278	5728	11/3/09	Frattagli Maria Cristina		
279	5729	11/3/09	Frattagli Maria Cristina		
280	5730	11/3/09	Frattagli Maria Cristina		
281	5731	11/3/09	Frattagli Maria Cristina		
282	5732	11/3/09	Frattagli Maria Cristina		
283	5733	11/3/09	Frattagli Maria Cristina		
284	5734	11/3/09	Frattagli Maria Cristina		

N.PROGRES.		N° PROT.	DATA	RICHIEDENTE (del primo firmatario) COGNOME e NOME
285	5735	11/3/09	Frattagli Maria Cristina	
286	5736	11/3/09	Frattagli Maria Cristina	
287	5737	11/3/09	Frattagli Maria Cristina	
288	5738	11/3/09	Frattagli Maria Cristina	
289	5739	11/3/09	Frattagli Maria Cristina	
290	5740	11/3/09	Frattagli Maria Cristina	
291	5741	11/3/09	Frattagli Maria Cristina	
292	5742	11/3/09	Frattagli Maria Cristina	
293	5743	11/3/09	Frattagli Maria Cristina	
294	5744	11/3/09	Frattagli Maria Cristina	
295	5745	11/3/09	Frattagli Maria Cristina	

N.PROGRES.	N° PROT.	DATA	RICHIEDENTE	
			COGNOME e NOME (del primo firmatario)	
296	5746	11/3/09	Frattagli Maria Cristina	
297	5747	11/3/09	Frattagli Maria Cristina	
298	5748	11/3/09	Frattagli Maria Cristina	
299	5749	11/3/09	Frattagli Maria Cristina	
300	5750	11/3/09	Frattagli Maria Cristina	
301	5751	11/3/09	Frattagli Maria Cristina	
302	5752	11/3/09	Frattagli Maria Cristina	
303	5753	11/3/09	Frattagli Maria Cristina	
304	5754	11/3/09	Hamet Belig Ralph, Pistilli Camilla	
305	5756	11/3/09	Ferroni manola in qualità di Amm. Deleg. Camping Panoramico Fiesole s.r.l.	
306	5767	11/3/09	Cook Ronald Lewis in qualità di Amm. Deleg. Immobiliare Toscana srl	

N.PROGRES.	N° PROT.	DATA	RICHIEDENTE	
			COGNOME e NOME (del primo firmatario)	
307	5769	11/3/09	Bonaiuti Maddalena arch., Messeri Giovanni geom. In qualità di tecnici incaricati dai sri. Caini, Martelli, Cantini, Masini, Ugolini	
308	5770	11/3/09	Montecchi Agnese	
309	5771	11/3/09	Eruli Marco	
310	5772	11/3/09	Casile Carmelo leone, Della Fonte Lucia, Lari Sandro, Nencioli Lucia, Bracco Gian luca, Paoletti Elisa, Manetti Massimo, Catoni Tania Danita	
311	5773	11/3/09	Manetti Massimo	
312	5774	11/3/09	Bacci Pier Luigi	
313	5781	11/3/09	Sacconi Alberta	
314	5782	11/3/09	Pezuoli Fabrizio in qualità di presidente protempore del Circolo Ricreativo Culturale "Il Girone"	
315	5794	11/3/09	Susini Federico	

N.PROGRES.	N° PROT.	DATA	RICHIEDENTE (del primo firmatario) COGNOME e NOME
316	5803	11/3/09	Aleotti Alberto, Landini Massimiliana
317	5804	11/3/09	Landini Massimiliana in qualità di leg. Rappr. Finamen Firenze s.r.l.
318	5805	11/3/09	Landini Massimiliana in qualità di leg. Rappr. Della soc. Regent's Park s.a.s.
319	5806	11/3/09	Landini Massimiliana in qualità di leg. Rappr. della soc. Immobiliare Montebiancos.a.s.
320	5807	11/3/09	Landini Massimiliana in qualità di leg. Rappr. Della soc. Regent's Park s.a.s. e della Kennington Park s.a.s
321	5808	11/3/09	Balzanetti Giovanna arch.
322	5811	11/3/09	Pengue Grazia prima firmataria (49 firme)
323	5828	11/3/09	Riccardo Longhi geom. Tecnico incaricato sig.ra Corlezzi Romana
324	5839	11/3/09	Eruli Marco
325	5840	11/3/09	Macciani Sirio, Macciani Carlo

N. PROGRES.	N° PROT.	DATA	RICHIEDENTE	
			COGNOME e NOME (del primo firmatario)	
326	5841	11/3/09	Marcabi Giuliano	
327	5842	11/3/09	Pieraccioni Franco	
328	5849	11/3/09	Coordinamento dei circoli del Partito democratico della valle dell'Arno	
329	5848	11/3/09	Coordinamento dei circoli del Partito democratico della valle dell'Arno	
330	5850	11/3/09	Tonini Andrea, Orfei Lucia	
331	5857	11/3/09	Foggi Franco, Viola Serafina, Chiti Simonetta, Bernard sandro in qualità di leg. Rapp. Della Cooperativa Etrusca	
332	5859	11/3/09	Veri Emmanuela Arch.	
333	5861	11/3/09	Berghizia Sergio in qualità di direttore dell'unione provinciale agricoltori di firenze	
334	5873	12/03/2009	Latini Mauro Arch. in qualità di titolare dello Studio Tecnico Associato Fiesole	
335	5874	12/3/09	Borgioli Fabrizio	

N.PROGRES.	N° PROT.	DATA	RICHIEDENTE	
			COGNOME e NOME (del primo firmatario)	
336	5875	12/3/09	Borgioli Fabrizio	
337	5876	12/3/09	Borgioli Fabrizio	
338	5877	12/3/09	Borgioli Fabrizio	
339	5878	12/3/09	Borgioli Fabrizio	
340	5879	12/3/09	Borgioli Fabrizio	
341	5880	12/3/09	Borgioli Fabrizio	
342	5881	12/3/09	Lorenzini Francesco	
343	5882	12/3/09	Lorenzini Francesco	
344	5883	12/3/09	Lorenzini Francesco	
345	5884	12/3/09	Lorenzini Francesco	
346	5885	12/3/09	Lorenzini Francesco	

N.PROGRES.	N° PROT.	DATA	RICHIEDENTE (del primo firmatario) COGNOME e NOME
347	5886	12/3/09	Lorenzini Francesco
348	5887	12/3/09	Lorenzini Francesco
349	5888	12/3/09	Lorenzini Francesco
350	5889	12/3/09	Lorenzini Francesco
351	5890	12/3/09	Lorenzini Francesco
352	5891	12/3/09	Lorenzini Francesco
353	5892	12/3/09	Lorenzini Francesco
354	5893	12/3/09	Lorenzini Francesco
355	5894	12/3/09	Lorenzini Francesco
356	5895	12/3/09	Lorenzini Francesco
357	5896	12/3/09	Lorenzini Francesco

N.PROGRES.	N° PROT.	DATA	RICHIEDENTE (del primo firmatario) COGNOME e NOME
358	5897	12/3/09	Lorenzini Francesco
359	5898	12/3/09	Lorenzini Francesco
360	5899	12/3/09	Lorenzini Francesco
361	5900	12/3/09	Lorenzini Francesco
362	5901	12/3/09	Lorenzini Francesco
363	5902	12/3/09	Lorenzini Francesco
364	5903	12/3/09	Lorenzini Francesco
365	5904	12/3/09	Lorenzini Francesco
366	5905	12/3/09	Lorenzini Francesco
367	5906	12/3/09	Lorenzini Francesco
368	5907	12/3/09	Lorenzini Francesco

	N° PROT.	DATA	RICHIEDENTE (del primo firmatario)	
369	5908	12/3/09	Lorenzini Francesco	
370	5909	12/3/09	Lorenzini Francesco	
371	5910	12/3/09	Lorenzini Francesco	
372	5911	12/3/09	Lorenzini Francesco	
373	5912	12/3/09	Lorenzini Francesco	
374	5913	12/3/09	Lorenzini Francesco	
375	5914	12/3/09	Lorenzini Francesco	
376	5915	12/3/09	Lorenzini Francesco	
377	5916	12/3/09	Lorenzini Francesco	
378	5917	12/3/09	Lorenzini Francesco	
379	5918	12/3/09	Lorenzini Francesco	

	N. PROGRES.	N° PROT.	DATA	RICHIEDENTE (del primo firmatario) COGNOME e NOME
380	5919	12/3/09	Lorenzini Francesco	
381	5920	12/3/09	Lorenzini Francesco	
382	5921	12/3/09	Lorenzini Francesco	
383	5922	12/3/09	Lorenzini Francesco	
384	5940	12/3/09	Mazzoni Cosimo Marco in qualità di presidente del Comitato per Fiesole	
385	5972	12/3/09	Gremigni Michele Adv. Per la Fondazione Parchi Monumentali	
386	5973	12/3/09	Gremigni Michele Adv. Per la Fondazione Parchi Monumentali	
387	5974	12/3/09	Gremigni Michele Adv. Per la Fondazione Parchi Monumentali	
388	5975	12/3/09	Gremigni Michele Adv. Per la Fondazione Parchi Monumentali	
389	5976	12/3/09	Gremigni Michele Adv. Per la Fondazione Parchi Monumentali	
390	5977	12/3/09	Gremigni Michele Adv. Per la Fondazione Parchi Monumentali	

		RICHIEDENTE			
N.PROGRES.	N° PROT.	DATA	COGNOME e NOME (del primo firmatario)		
391	5978	12/3/09	Gremigni Michele Adv. Per la Fondazione Parchi Monumentali		
392	5979	12/3/09	Gremigni Michele Adv. Per la Fondazione Parchi Monumentali		
393	5984	11/3/09	firma non leggibile		
394	5985	11/3/09	firma non leggibile		
395	5986	11/3/09	firma non leggibile		
396	5987	11/3/09	firma non leggibile		
397	5988	11/3/09	firma non leggibile		
398	5989	11/3/09	firma non leggibile		
399	5990	11/3/09	firma non leggibile		
400	5991	11/3/09	firma non leggibile		
401	5992	11/3/09	firma non leggibile		

N.PROGRES.	N° PROT.	DATA	RICHIEDENTE (del primo firmatario) COGNOME e NOME
402	5993	11/3/09	firma non leggibile
403	5994	11/3/09	firma non leggibile
404	5995	11/3/09	firma non leggibile
405	5996	11/3/09	firma non leggibile
406	5997	11/3/09	firma non leggibile
407	5998	11/3/09	firma non leggibile
408	5999	11/3/09	firma non leggibile
409	6000	11/3/09	firma non leggibile
410	6001	11/3/09	firma non leggibile
411	6002	11/3/09	firma non leggibile
412	6003	11/3/09	firma non leggibile

N.PROGRES.	N° PROT.	DATA	RICHIEDENTE (del primo firmatario) COGNOME e NOME
413	6004	11/3/09	firma non leggibile
414	6005	11/3/09	firma non leggibile
415	6006	11/3/09	firma non leggibile
416	6007	11/3/09	firma non leggibile
417	6008	11/3/09	firma non leggibile
418	6009	11/3/09	firma non leggibile
419	6010	11/3/09	firma non leggibile
420	6011	11/3/09	firma non leggibile
421	6012	11/3/09	firma non leggibile
422	6013	11/3/09	firma non leggibile
423	6014	11/3/09	firma non leggibile

		RICHIEDENTE			
N.PROGRES.	N° PROT.	DATA	COGNOME e NOME (del primo firmatario)		
424	6015	11/3/09	firma non leggibile		
425	6016	11/3/09	firma non leggibile		
426	6017	11/3/09	firma non leggibile		
427	6018	11/3/09	firma non leggibile		
428	6019	11/3/09	firma non leggibile		
429	6020	11/3/09	firma non leggibile		
430	6021	11/3/09	firma non leggibile		
431	6022	11/3/09	firma non leggibile		
432	6023	11/3/09	firma non leggibile		
433	6024	11/3/09	firma non leggibile		
434	6055	12/3/09	Tarantoli Simone		

		RICHIEDENTE			
N.PROGRES.	N° PROT.	DATA	COGNOME e NOME (del primo firmatario)		
435	6069	12/3/09	firma non leggibile		
436	6175	13/3/09	Studio Tecnico Associato arch. Santoni-geom. Messeri- geom. Zaldei		
437	6177	13/3/09	Comitato Il Girone		
438	4666	3/3/09	Gazzeri Anna		
439	4804	4/3/09	Passaglia Lucilla		



VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO: SECONDO REGOLAMENTO URBANISTICO DEL COMUNE DI FIESOLE

RELAZIONE FINALE SULLE ATTIVITA' DI VALUTAZIONE

La variante al Regolamento Urbanistico in oggetto è stata adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 08.01.2009.

La sua formazione è stata supportata dalla relativa valutazione integrata eseguita ai sensi del l'art.11 della L.R. 01/2005 e del Regolamento Regionale 4/R D.P.G.R. 09.02.2007.

Come richiamato dalla relazione di sintesi art. 10 D.P.G.R. n°4/R/2007 allegata alla delibera di adozione, il processo di valutazione è intervenuto all'avvio dell' iter procedurale seguendo tutta l'elaborazione del RUC sino all'adozione – fermo restando l'attività di seguito descritta che ha riguardato la fase tra adozione e approvazione - ed è stato supportato dall'esame della Commissione Urbanistica e da attività di comunicazione istituzionale, di partecipazione e di coinvolgimento degli enti interessati.

Gli esiti della valutazione integrata hanno portato ad un bilancio complessivamente positivo sia con riferimento all'analisi integrata dei possibili effetti territoriali, ambientali, sociali, economici e sulla salute umana, sia con riferimento alla verifica di fattibilità e di coerenza interna ed esterna con alcune indicazioni da tenere in considerazione per le Aree di Trasformazione, per i Piani di Recupero e per i due PUC individuati dallo strumento di gestione del territorio; per l'approfondimento dei documenti del piano tra adozione ed approvazione; oppure da tenere presenti per l'attuazione degli interventi.

Le indicazioni riportate nella sezione dei "commenti" delle schede di Valutazione Integrata, che è utile richiamare, sono riferite ai seguenti punti che più propriamente si rimandano al progetto di organizzazione degli spazi delle aree di trasformazione con particolare riferimento alle AT 26, AT 27, AT 28 e AT 29, e ai Piani di recupero:

- 1) *Si suggerisce che venga ricercata un'organizzazione insediativa che preveda la disposizione degli edifici lungo i fronti stradali esistenti ed in continuità con gli edifici presenti;*

- 2) *Si suggerisce che vengano salvaguardati e tutelati gli uliveti esistenti almeno nelle loro parti più "dense";*
- 3) *Si suggerisce che vengano effettuate valutazioni più approfondite sugli eventuali impatti prodotti sulle risorse dai singoli interventi e verificato l'effettivo soddisfacimento dei fabbisogni, nonché stimati gli eventuali effetti ambientali, territoriali, economici, sociali e sulla salute umana;*
- 4) *Si suggerisce di porre specifica attenzione - nell'inserimento degli interventi edilizi di nuova realizzazione - nei confronti del contesto paesaggistico di riferimento dato che, un territorio di pregio come quello di Fiesole, necessita di una particolare sensibilità progettuale che costituisca valore aggiunto.*

A seguito della adozione del Regolamento Urbanistico è stato provveduto alla pubblicazione ai sensi L.R. n. 1/05, alla pubblicazione e al deposito del provvedimento presso l'amministrazione competente per il periodo dal 26.01.2009 al 11.03.2009 con avviso pubblicato sul Bollettino Regione Toscana n. 4 del ...01.2009.

Nei quarantacinque giorni di pubblicazione sono pervenute 439 osservazioni e due note di contributo per l'assetto definitivo del piano a cura della Regione Toscana e della Provincia di Firenze.

Tutte le osservazioni sono state controdedotte dagli uffici e dagli organi competenti.

Le osservazioni presentate riguardano molti aspetti del Regolamento. Ovviamente, la maggior parte si riferisce all'edilizia civile, ma non sono stati trascurati molti degli altri aspetti che compongono il RUC. Un numero abbastanza numeroso di osservazioni ha riguardato aspetti di ordine generale.

Il 57% circa delle osservazioni è stato respinto, il 18% circa accolto e il restante 25% circa è stato accolto parzialmente. Solo 3 osservazioni sono risultate non pertinenti. Le motivazioni delle suddette scelte sono riportate in un apposito elaborato prodotto dall'ufficio tecnico del Comune.

La presenza di un così elevato numero di osservazioni denota la volontà dei cittadini e delle associazioni di partecipare attivamente alle scelte pubbliche di governo del territorio; emerge quindi una elevata qualità e "quantità" della partecipazione che ha dato luogo ad un dibattito costruttivo con l'amministrazione comunale. Quest'ultimo aspetto è sottolineato dal fatto che circa il 43% delle

osservazioni presentate risultano accolte o parzialmente accolte (come detto 18% sono accolte e circa 25% parzialmente accolte) e che quindi il "dialogo" tra Amministrazione Comunale e cittadinanza è stato proficuo e costruttivo.

Con tale fase si è concluso l'iter di formazione del RUC e il processo di valutazione integrata.

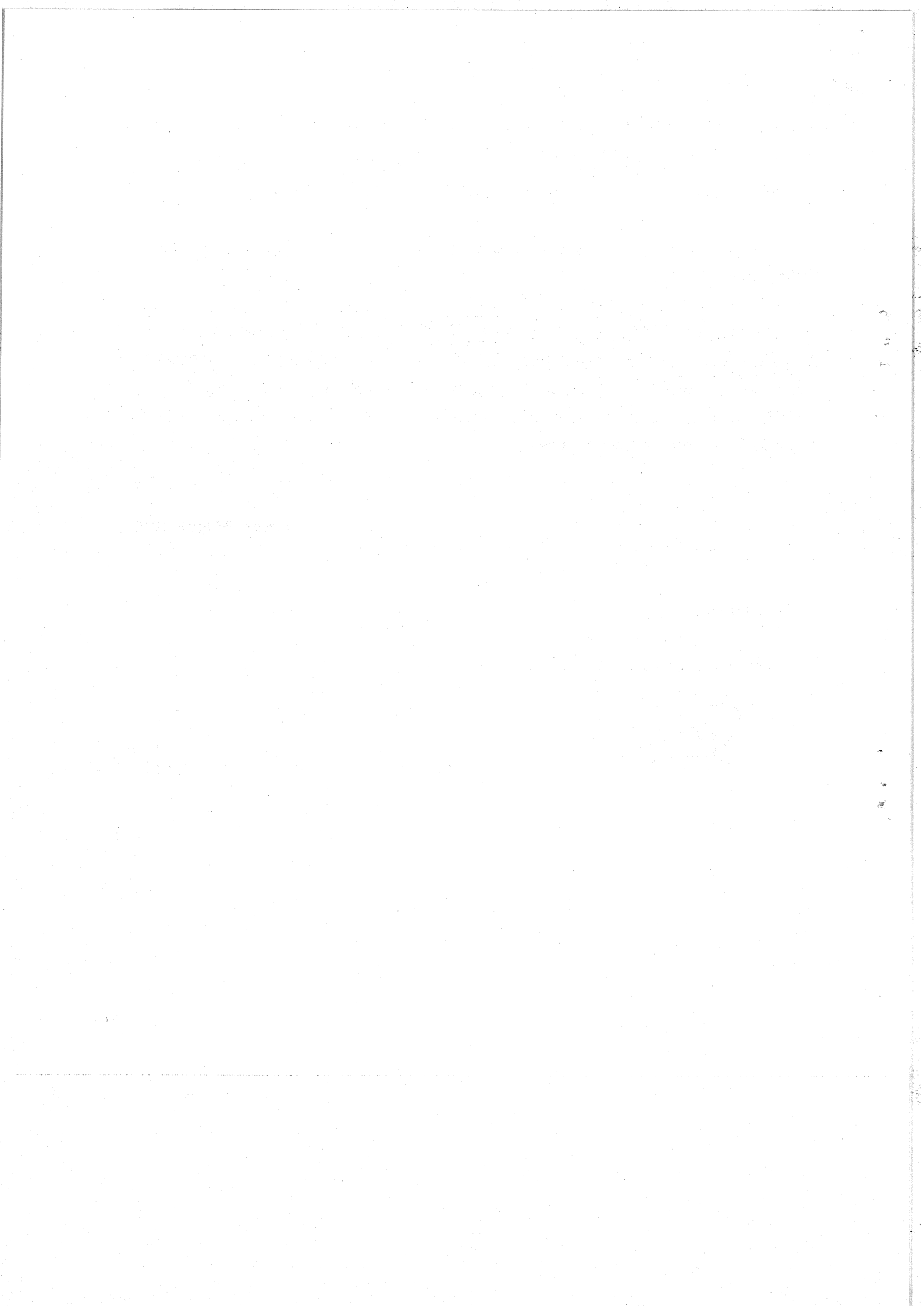
La presente relazione viene allegata alla delibera di approvazione del Regolamento Urbanistico con la sola finalità di dare atto dell'attività complessiva di valutazione, essendo stati in ogni caso espletati gli obblighi di legge (art 11 L.R. 01/2005 e relativo regolamento di attuazione n. 4/R approvato con D.P.G.R. 9 febbraio 2007) con l'adozione del RUC.

Fiesole, 07 Aprile 2009

Il Valutatore

Arch. Silvia Viviani







COMUNE DI FIESOLE

SERVIZIO URBANISTICA
EDILIZIA PRIVATA

Allegato "D"

OGGETTO: Variante al Regolamento Urbanistico Vigente Secondo Regolamento Urbanistico - approvazione
Certificazione del responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 16 L.R. 03.01.2005 n.1

Vista la Delibera di Giunta n. 118 del 25.06.2008 valida ai fini di nomina del responsabile del procedimento ai sensi dell'art.16 della L.R.03.01.2006;

Vista la proposta di Delibera in oggetto;

Vista la Delibera del Consiglio Comunale di adozione n.5 del 08.01.2009;

Visto che è stato provveduto correttamente alla pubblicazione e al deposito, ai sensi dell'art.17 della L.R. 01/05, dal periodo dal 26.01.2009 al 11.03.2009;

Visto che per ciascuna delle osservazioni pervenute nei 45 giorni di pubblicazione sono state approvate le relative controdeduzioni contenute in apposito elaborato allegato alla Deliberazione di approvazione in oggetto;

Visto che sono state espletate correttamente le procedure di avvio del procedimento nei confronti dei proprietari delle aree oggetto di apposizione o di rinnovo dei vincoli espropriativi ai sensi degli artt. 7 e 8 della L.R. 30 del 18.2.2005 e dell'art. 11 del D.P.R. 327 del 8.6.2001 e dato atto che in seguito a tali procedure non sono pervenute osservazioni;

Visto che è stato provveduto correttamente all'invio alla Giunta Regionale e alla Giunta Provinciale di Firenze e che successivamente, Regione Toscana e Provincia di Firenze hanno provveduto rispettivamente ad inviare il proprio contributo o le proprie segnalazioni, tutte puntualmente esaminate e contro dedotte secondo i contenuti della Relazione integrativa allegata alla deliberazione di approvazione.

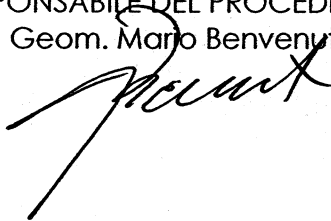
Visto che i contenuti della variante al Regolamento Urbanistico sono conformi al Piano Strutturale e che è stata accertata la coerenza con le normative, la regolamentazione e gli strumenti della pianificazione sovraordinata, come richiamato nei documenti di valutazione;

si accerta e certifica:

- Che il provvedimento non pone problemi di compatibilità rispetto ai contenuti del Piano Strutturale e non comporta modifica ad altri strumenti della Pianificazione territoriale approvati.
- Che il procedimento si svolge nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti.

Fiesole, li 08/04/2009

IL RESPONSABILE DEL DIPARTIMENTO
PER L'ASSETTO E GESTIONE DEL TERRITORIO
E RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Geom. Mario Benvenuti



Letto, approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE
F.to DOTT. FILIPPO DI SALVO

IL VICESEGRETARIO GENERALE
F.to DOTT. GABRIELE RUBINO

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Reg. Aff. n.

Il sottoscritto Vicesegretario Generale ATTESTA che la presente deliberazione in data odierna viene affissa all'Albo Pretorio ove resterà pubblicata per 15 giorni consecutivi (art. 124, comma 1, D.lgs. 267/2000) dal _____ al _____.

Fiesole _____

IL VICESEGRETARIO GENERALE
F.to DOTT. GABRIELE RUBINO

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il Vicesegretario Generale CERTIFICA che la presente deliberazione:

- é divenuta esecutiva in data _____ decorsi 10 giorni dalla sua compiuta pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, D.lgs. 267/2000;
- é stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.lgs. 267/2000;

Fiesole _____

IL VICESEGRETARIO GENERALE
F.to DOTT. GABRIELE RUBINO

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il Vicesegretario Generale CERTIFICA che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio per la pubblicazione nei termini sopra indicati, ai sensi dell'art. 124, comma 1, D.lgs. 267/2000.

Fiesole _____

IL VICESEGRETARIO GENERALE
F.to DOTT. GABRIELE RUBINO
