



COMUNE DI FIESOLE

DIPARTIMENTO DELLE RISORSE
SERVIZIO ENTRATE

DETERMINAZIONE DEL CANONE PER L'OCCUPAZIONE DI SPAZI ED AREE PUBBLICHE (C.O.S.A.P.) (1)

(in vigore dal 1° gennaio 2008 – deliberazione G. C. 28/11/2007 n. 173)

N°ORD.	TIPOLOGIE DI OCCUPAZIONE	Cat. (2)	<u>Tariffa base</u> <u>Occupazione</u> <u>temporanea</u> <u>€ al mq./ml.</u> (3)	<u>Tariffa base</u> <u>Occupaz. temp.</u> <u>Stagionale</u> <u>€ al mq./ml.</u> (4)	<u>Tariffa base</u> <u>Occupazione</u> <u>permanente</u> <u>€ al mq./ml.</u> (5)	<u>Coeff.</u> <u>molt.</u> (6)
Occupazione di suolo						
1	Chioschi, chalet e simili; aree per la vendita, l'esposizione e/o la somministrazione di merci e prodotti di qualsiasi genere; aree per la distribuzione di carburanti e simili.	1^	0,81	0,15	0,11	1,90
		2^	0,61	0,11	0,09	1,90
		3^	0,53	0,10	0,08	1,90
		4^	0,24	0,05	0,04	1,90
2	Aree per riprese foto-cine-televisive; mezzi pubblicitari	1^	0,81	0,15	0,11	1,75
		2^	0,61	0,11	0,09	1,75
		3^	0,53	0,10	0,08	1,75
		4^	0,24	0,05	0,04	1,75
3	Aree destinate dal Comune a mercati settimanali per commercio su aree pubbliche	1^	0,81	0,15	0,11	1,60
		2^	0,61	0,11	0,09	1,60
		3^	0,53	0,10	0,08	1,60
		4^	0,24	0,05	0,04	1,60
4	Aree per l'attività edilizia, manutenzioni in genere e simili	1^	0,81	0,15	0,11	1,40
		2^	0,61	0,11	0,09	1,40
		3^	0,53	0,10	0,08	1,40
		4^	0,24	0,05	0,04	1,40
5	Aree destinate dal Comune ad autovetture adibite a trasporto pubblico (taxi)	1^	0,81	0,15	0,11	1,30
		2^	0,61	0,11	0,09	1,30
		3^	0,53	0,10	0,08	1,30
		4^	0,24	0,05	0,04	1,30
6	Aree per manifestazioni e/o iniziative previste alla lettera a) primo comma dell'articolo 27 e per quelle organizzate dai soggetti e per le finalità previste alla successiva lettera b) primo comma dell'articolo, 27 del presente regolamento	1^	0,81	0,15	0,11	1,15
		2^	0,61	0,11	0,09	1,15
		3^	0,53	0,10	0,08	1,15
		4^	0,24	0,05	0,04	1,15
7	Passi carrabili; manufatti e simili per accessi pedonali; aree di divieto di sosta indiscriminata ad uso di passi o accessi carrabili e di accessi pedonali	1^	0,81	0,15	0,11	0,95
		2^	0,61	0,11	0,09	0,95
		3^	0,53	0,10	0,08	0,95
		4^	0,24	0,05	0,04	0,95
8	Aree per installazioni di attrazioni, giochi e divertimenti dello spettacolo viaggiante	1^	0,81	0,15	0,11	0,75
		2^	0,61	0,11	0,09	0,75
		3^	0,53	0,10	0,08	0,75
		4^	0,24	0,05	0,04	0,75
9	Oggetti o arredi aventi esclusiva funzione ornamentale; altre occupazioni di suolo non comprese nelle precedenti tipologie	1^	0,81	0,15	0,11	0,70
		2^	0,61	0,11	0,09	0,70
		3^	0,53	0,10	0,08	0,70
		4^	0,24	0,05	0,04	0,70

N°ORD.	TIPOLOGIE DI OCCUPAZIONE	Cat. (2)	Tariffa base Occupazione temporanea € al mq./ml. (3)	Tariffa base Occupaz. temp. Stagionale € al mq./ml. (4)	Tariffa base Occupazione permanente € al mq./ml. (5)	Coeff. molt. (6)
Occupazione di soprassuolo						
10	Mezzi pubblicitari; insegne e cartelli in genere; distributori automatici di prodotti vari; vetrinette e simili o altri spazi per esposizione di merci o prodotti	1^	0,81	0,15	0,11	0,65
		2^	0,61	0,11	0,09	0,65
		3^	0,53	0,10	0,08	0,65
		4^	0,24	0,05	0,04	0,65
11	Tende fisse o retrattili o simili infissi; faretti, lanterne, telecamere ed impianti similari	1^	0,81	0,15	0,11	0,55
		2^	0,61	0,11	0,09	0,55
		3^	0,53	0,10	0,08	0,55
		4^	0,24	0,05	0,04	0,55
12	Spazi per l'attività edilizia, manutenzioni in genere e simili	1^	0,81	0,15	0,11	0,50
		2^	0,61	0,11	0,09	0,50
		3^	0,53	0,10	0,08	0,50
		4^	0,24	0,05	0,04	0,50
13	Cavi, condutture e simili; altre occupazioni di soprassuolo non comprese nelle precedenti tipologie	1^	0,81	0,15	0,11	0,15
		2^	0,61	0,11	0,09	0,15
		3^	0,53	0,10	0,08	0,15
		4^	0,24	0,05	0,04	0,15
Occupazione di sottosuolo						
14	Cavi, condutture, impianti o qualsiasi altro manufatto o opera	1^	0,81	0,15	0,11	0,10
		2^	0,61	0,11	0,09	0,10
		3^	0,53	0,10	0,08	0,10
		4^	0,24	0,05	0,04	0,10

NOTE

- (1) Con effetto dal 1° gennaio 1999, il Comune di Fiesole ha istituito il canone per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche (COSAP) in sostituzione della tassa (TOSAP) - "Regolamento comunale per l'applicazione del canone per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche", approvato con deliberazione del C.C. del 9/11/1998, n°104 e successive modificazioni.
- (2) Vedere la tabella riportata in calce al presente modello informativo.
- (3) Sono temporanee le occupazioni, che comportino o meno l'esistenza di manufatti, impianti o, comunque, di un'opera visibile, realizzate a seguito del rilascio di un atto di autorizzazione, aventi durata inferiore all'anno.
- (4) Sono temporanee stagionali le occupazioni, che comportino o meno l'esistenza di manufatti, impianti o, comunque, di un'opera visibile, realizzate a seguito del rilascio di un atto di autorizzazione valido anche per più annualità, aventi durata inferiore ad un anno a seguito di apposito provvedimento rilasciato dall'autorità competente.
- (5) Sono permanenti le occupazioni di carattere stabile, che comportino o meno l'esistenza di manufatti, impianti o, comunque, di un'opera visibile, realizzate a seguito del rilascio di un atto di concessione, aventi durata non inferiore all'anno.
- (6) Il coefficiente moltiplicatore è un'entità che tiene conto del valore economico della disponibilità dell'area sulla quale è realizzata l'occupazione, nonché del sacrificio imposto alla collettività.

CALCOLO DEL CANONE COMPLESSIVAMENTE DOVUTO

Per determinare il canone dovuto, devono essere effettuati i seguenti calcoli:

OCCUPAZIONI TEMPORANEE DI DURATA INFERIORE AL GIORNO

(Tariffa base) : 24 x (Coefficiente moltiplicatore) x (Misura complessiva dell'occupazione (°)) x (numero ore)
= **Canone complessivo dovuto**. Se l'occupazione comporta anche apposito provvedimento di divieto di transito veicolare, il Canone complessivo dovuto deve essere maggiorato del 80%; se il divieto di transito è totale la maggiorazione è del 100%.

OCCUPAZIONI TEMPORANEE DI DURATA PARI O SUPERIORE AL GIORNO

(Tariffa base) x (Coefficiente moltiplicatore) x (Misura complessiva dell'occupazione (°)) x (numero giorni)
= **Canone complessivo dovuto**. Se l'occupazione comporta anche apposito provvedimento di divieto di transito veicolare, il Canone complessivo dovuto deve essere maggiorato del 80%; se il divieto di transito è totale la maggiorazione è del 100%.

OCCUPAZIONI TEMPORANEE STAGIONALI

(Tariffa base) x (Coefficiente moltiplicatore) x (Misura complessiva dell'occupazione (°)) x (numero giorni)
= **Canone complessivo dovuto**.

OCCUPAZIONI PERMANENTI

(Tariffa base) x (Coefficiente moltiplicatore) x (Misura complessiva dell'occupazione (°)) x 365 = **Canone complessivo dovuto**.

(°) *Le frazioni di metro quadrato o metro lineare devono essere arrotondate all'unità superiore (Es. mq. 10,44 è arrotondato a mq. 11 - ml. 7,71 è arrotondato a ml. 8).*

VERSAMENTI

I versamenti del canone per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche devono essere effettuati sul c.c.p. n°24810509 intestato a "Comune di Fiesole – Servizio di Tesoreria – 50014 Fiesole"

CLASSIFICAZIONE DELLE STRADE, AREE E SPAZI PUBBLICI

(Art. 22 del Regolamento)

CATEGORIA	DESCRIZIONE DELLE STRADE, DEGLI SPAZI E DELLE ALTRE AREE PUBBLICHE
-----------	--

- | | |
|----------------|---|
| 1 [^] | : <ul style="list-style-type: none">- Piazza del Mercato- Piazza della Cattedrale- Piazza G. Garibaldi- Piazza Mino- Via Angelico (<i>tratto compreso tra Piazza Mino e via P. Ricci</i>)- Via A. Gramsci (<i>tratto compreso tra Piazza G. Garibaldi e Piazzetta del Ghirlandaio</i>)- Via Cecilia- Via F. Mangani- Via G. Duprè (<i>tratto compreso tra Piazza Mino e Via Mura Etrusche</i>)- Via G. Pascoli- Via G. Verdi (<i>tratto compreso tra Piazza Mino e Via Santa Chiara</i>)- Via Marini- Via Massicini- Via Mura Etrusche- Via P. Ricci- Via Portigiani- Via San Francesco- Via Santa Chiara- Via Santa Maria- Via Vecchia Fiesolana (<i>tratto compreso tra Via Angelico e Via P. Ricci</i>) |
|----------------|---|
-

CATEGORIA	DESCRIZIONE DELLE STRADE, DEGLI SPAZI E DELLE ALTRE AREE PUBBLICHE
-----------	--

- | | |
|----------------|--|
| 2 [^] | <p>: - Tutte le strade, gli spazi, le altre aree pubbliche o private soggette a servitù di pubblico passaggio, e parti di esse, che rientrano nei centri abitati, o costituiscono perimetro dei medesimi, di Caldine, Compiobbi, Ellera, Fiesole (escluse le strade, gli spazi e le altre aree pubbliche di cui alla precedente Categoria 1[^]), Girone/Anchetta, Montebeni, Olmo, Pian del Mugnone, Pian di San Bartolo e San Domenico, come delimitati, ai sensi dell'art. 4 del D.Lgs. 30/4/1992, n°285 (Nuovo Codice della Strada), con deliberazioni della Giunta Comunale del 29/6/1993, n. 537, del 2/3/2004, n. 31 e del 16/2/2005, n. 27, alle quali si fa esplicito riferimento;</p> <ul style="list-style-type: none">- Via A. Costa- Via Benedetto da Maiano- Via Del Bersaglio- Via Della Selva- Via Pontanico- Via Poggio Gherardo- Via Salviatino- Via Venticinque Aprile |
|----------------|--|

- | | |
|----------------|---|
| 3 [^] | <p>: - Via Bagazzano</p> <ul style="list-style-type: none">- Via Basciano- Via Calzolari (<i>tratto compreso tra il centro abitato di Compiobbi e Via Ellera</i>)- Via Cave di Maiano- Via Fontanelle (<i>tratto compreso tra il centro abitato di San Domenico ed il termine della via medesima</i>)- Via Ellera (<i>tratto compreso tra Via Calzolari e Via Paiatici</i>)- Via Montegirone (<i>tratto compreso tra il centro abitato di Girone e Via Terenzano</i>)- Via Paiatici (<i>tratto compreso tra il centro abitato di Compiobbi e Via Ellera</i>)- Via Quintole- Via S. Andrea a Sveglia (<i>tratto compreso tra il centro abitato di Caldine ed il cimitero di S. Andrea a Sveglia</i>)- Via Vecchia Fiesolana (<i>tratto compreso tra il centro abitato di Fiesole ed il centro abitato di San Domenico</i>) |
|----------------|---|

- | | |
|----------------|--|
| 4 [^] | <p>: - Tutte le strade, gli spazi, le altre aree pubbliche o private soggette a servitù di pubblico passaggio, del rimanente territorio, non compresi nelle precedenti categorie prima, seconda, terza.</p> |
|----------------|--|