

COMUNE DI FIESOLE
SINDACO
Anna Ravoni
ASSESSORE ALL TERRITORIO
Iacopo Zelli

DIPARTIMENTO DI URBANISTICA
Responsabile del Procedimento e
Responsabile Dipartimento Urbanistica
Lucia Nespolo (fino al 15 Dicembre 2020)
Francesco Tronci (dal 16 Dicembre 2020)

COLLABORATORI
Marta Piccini
Ambra Coni
Chiara Puccini
Angela Rossi
Valentina Innocenti
ALTRI COLLABORATORI
Federica Maranghi (dal 03/03/2021 al 30/06/2021)

PROFESSIONISTI ESTERNI
Gianfranco Coralli (coordinatore generale)
ASPETTI URBANISTICI
Gianfranco Coralli
Michela Chini
Chiara Nardato
Alessandra Pacciani
ASPETTI ARCHEOLOGICI
ATS enterprise
Francesco Perinci
ASPETTI AGRONOMICI FORESTALI
Ilaria Scatizzi
ASPETTI GEOLOGICI E SISMICI
GEO ECO Progetti
Gabriele Grandini
Eros Aiello
MODELLAZIONE IDRAULICA
WEST SYSTEM Srl
Davide Settesoldi
ASPETTI GIS
Chiara Nostrato
Ilaria Scatizzi
ASPETTI DI PROGETTAZIONE URBANISTICA
Fabio Turcheschi
VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA
Michela Chini
Lorenzo Bartali
GARANTE DELL'INFORMAZIONE E DELLA PARTECIPAZIONE
Maddalena Rossi
Giulia Fiorentini (fino al 25 febbraio 2019)
ASPETTI GIURIDICO AMMINISTRATIVI
Giacomo Muraca

DIS02_b - Disciplina dei suoli Tutela e valorizzazione dei centri

scala 1:2.000 **PIANO OPERATIVO** Aprile 2023
Modificato a seguito delle Controllazioni

Legenda

Elementi di contesto
- confine comunale
- Stazioni ferroviarie
- Linea ferroviaria

Disciplina dei suoli
- Perimetro territorio urbanizzato (carta)
- Ambito Perurbano

Morfotipi urbani
- TS.1 - Tessuto storico
- TR.3 - Isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali
- TR.4 - Tessuto contemporaneo pianificato
- TR.5 - Tessuto contemporaneo puriforme
- TR.6 - Tessuto contemporaneo lineare
- TRS.1 - Tessuto produttivo lungo strada

Standard urbanistici
- esistenti
- di progetto

AI - Aree per l'istruzione
- AC - Attrezzatura di interesse comune
- AC1 - servizi sociali e assistenziali quali centri di assistenza, case di riposo, centri per famiglie, nidi, residenze protette, ERP
- AC2 - servizi culturali e ricreativi e assimilati: musei, spazi espositivi, auditori, sale convegni e mostre, biblioteche, circoli
- AC3 - servizi ospedalieri e sanitari quali: presidi ospedalieri, distretti sanitari
- AC4 - servizi religiosi quali: chiese, conventi, oratori, edifici e sale per il culto di qualunque religione
- AC5 - impianti per il trattamento e lo stoccaggio dei rifiuti e delle acque reflue
- AC6 - servizi amministrativi e assimilati quali: servizi post-topografici e telefonici, servizi comunali e della protezione civile, impianti, attrezzature della finanza, per la pubblica sicurezza e militari
- AC7 - servizi per la mobilità quali: stazioni passeggeri e merci
- AC8 - servizi centrali
- AC9 - edifici residenziali pubblici
- AC10 - strutture tecniche e tecnologiche quali: impianti per la distribuzione di energia elettrica, gas e acqua, telefono

V - Verde pubblico attrezzato
- Vp - Aree destinate a Parchi (Vp1 Parco di Montecceci - Cave di Maiano)
- VS - Verde sportivo

Parcheggi
- AP - Aree per spazi e parcheggi pubblici esistenti
- P - parcheggi pubblici esistenti
- AP - Aree per spazi e parcheggi pubblici di progetto
- Pp - area camper servizio
- Ppp - parcheggio pubblico/privato

Ulteriori aree
- IDG - Impianti per la distribuzione dei carburanti
- Verde vincolato di tutela ambientale
- Area archeologica
- Cassa di laminazione

Progetto di Piano

Aree di trasformazione
- ID - Aree di trasformazione insediativa soggetta ad intervento diretto
- TR - Aree di trasformazione insediativa soggetta a strumento urbanistico attuativo
- TRp - Aree di trasformazione insediativa da attuarsi mediante progetto di opera pubblica oppure mediante intervento edilizio diretto realizzato da soggetti pubblici o privati convenzionati con il Comune
- TRp* - Aree di trasformazione insediativa da attuarsi mediante progetto di opera pubblica da conferenza di copianificazione
- PLU* - Aree soggette a Progetto Unitario Convenzionato - art. 121 l.r. 65/2014
- RD - Aree tutelate soggette a strumento urbanistico attuativo (Piano di Recupero)

Piani attuativi vigenti - n.x

Aree interessate dalle previsioni del Piano di Protezione Civile
- A - area di attesa popolazione
- R - area di assistenza popolazione
- CP - centri assistenza popolazione
- AM - area ammassamento

Sistema infrastrutturale
- ciclovia esistente
- ciclovia di progetto
- Principali percorsi pedonali esistenti
- Principali percorsi pedonali di progetto
- Viabilità di progetto

Percorsi fondativi e storici
- Percorsi tematici (Anello del Rinascimento, Via degli Dei, Sentiero di Silivone, Toscana Terra Etrusca)
- Altri percorsi attrezzati per il trekking

