

COMUNE DI FIESOLE
SINDACO
Anna Ravoni

ASSESSORE ALL TERRITORIO
Iacopo Zelli

DIPARTIMENTO DI URBANISTICA
Responsabile del Procedimento e Responsabile Dipartimento Urbanistica
Lucia Nespolo (fino al 15 Dicembre 2020)
Francesco Tronci (dal 16 Dicembre 2020)

COLLABORATORI
Matteo Piccoli
Amira Coni
Chiara Puccini
Angela Rossi
Valentina Innocenti

ALTRI COLLABORATORI
Federica Maranghi (dal 09/09/2021 al 30/06/2023)

PROFESSIONISTI ESTERNI
Gianfranco Gorelli (coordinatore generale)

ASPETTI URBANISTICI
Gianfranco Gorelli
Michela Chini
Chiara Nostrotto
Alessandra Pacciani

ASPETTI ARCHEOLOGICI
ATS enterprise
Francesco Perinci

ASPETTI AGRONOMICI FORESTALI
Ilana Scatizzi

ASPETTI GEOLOGICI E SISMICI
GEO ECO Progetti
Gabriele Grandini
Eros Aiello

MODELLAZIONE IDRAULICA
WEST SYSTEM Srl
Davide Settesoldi

ASPETTI GIS
Chiara Nostrotto
Ilana Scatizzi

ASPETTI DI PROGETTAZIONE URBANISTICA
Fabio Turcheschi

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA
Michela Chini
Lorenzo Bartali

GARANTE DELL'INFORMAZIONE E DELLA PARTECIPAZIONE
Maddalena Rossi
Giulia Fiorentini (fino al 25 febbraio 2019)

ASPETTI GIURIDICO AMMINISTRATIVI
Giacomo Muraca

DIS02_c - Disciplina dei suoli Tutela e valorizzazione dei centri

scala 1:2.000

PIANO OPERATIVO Aprile 2023
Modificato a seguito delle Controllazioni

Legenda

Elementi di contesto
 confine comunale
 Stazioni ferroviarie
 Linea ferroviaria

Disciplina dei suoli
 Perimetro territorio urbanizzato (carta)
 Ambito Perurbano

Morfotipi urbani
 TS.1 - Tessuto storico
 TR.3 - Isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali
 TR.4 - Tessuto contemporaneo pianificato
 TR.5 - Tessuto contemporaneo puntiforme
 TR.6 - Tessuto contemporaneo lineare
 T.P.S.1 - Tessuto produttivo lungo strada

Standard urbanistici
 esistenti
 di progetto

AC - Atrezzatura di interesse comune
 AC1 - servizi sociali e assistenziali quali centri di assistenza, case di riposo, centri per famiglie, romanzi, residenze protette, ERP
 AC2 - servizi culturali e ricreativi e assimilati: musei, spazi espositivi, auditori, sale convegni e mostre, biblioteche, circoli
 AC3 - servizi ospedalieri e sanitari quali: presidi ospedalieri, distretti sanitari
 AC4 - servizi religiosi quali: chiese, conventi, oratori, edifici e sale per i culti di spicchio religioso
 AC5 - impianti per il trattamento e lo stoccaggio dei rifiuti e delle acque reflue
 AC6 - servizi amministrativi e assimilati quali: servizi post-telegrafici e telefonici, servizi comunali e della protezione civile, impianti, attrezzature della finanza, per la pubblica sicurezza e militari
 AC7 - servizi per la mobilità quali: stazioni passeggeri e merci
 AC8 - servizi centrali
 AC9 - edilizia residenziale pubblica
 AC10 - strutture tecniche e tecnologiche quali: impianti per la distribuzione di energia elettrica, gas e acqua, telefonici

V - Verde pubblico attrezzato
 V - Verde pubblico attrezzato
 Vp - Aree destinate a Parchi (Vp1 Parco di Montecceci - Cave di Milano)
 Vs - Verde sportivo

Parcheggi
 AP - Aree per spazi e parcheggi pubblici esistenti
 P - parcheggi pubblici esistenti
 AP - Aree per spazi e parcheggi pubblici di progetto
 Pc - area camper service
 Pp - parcheggio pubblico/privato

Ulteriori aree
 IDC - Impianti per la distribuzione dei carburanti
 Verde vincolato di tutela ambientale
 Area archeologica
 Cassa di laminazione

Progetto di Piano

Area di trasformazione
 ID - Area di trasformazione insediativa soggetta ad intervento diretto
 TR - Area di trasformazione insediativa soggetta a strumento urbanistico attuativo
 TRp - Area di trasformazione insediativa da attuarsi mediante progetto di opera pubblica oppure mediante intervento edilizio diretto realizzato da soggetti pubblici o privati convenzionati con il Comune
 TRp' - Area di trasformazione insediativa da attuarsi mediante progetto di opera pubblica da conferenza di copianificazione
 PLC - Area soggetta a Progetto Unitario COnvenzionato - art. 121 l.r. 65/2014
 RQ - Area tutelata soggetta a strumento urbanistico attuativo (Piano di Recupero)

Piani attuativi vigenti - n.x

Area interessate dalle previsioni del Piano di Protezione Civile
 A - area di attesa popolazione
 As - area di assistenza popolazione
 CP - centri assistenza popolazione
 AM - area ammassamento

Sistema infrastrutturale
 ciclovie esistenti
 ciclovie di progetto
 Percorsi pedonali esistenti
 Percorsi pedonali di progetto
 Viabilità di progetto

Percorsi fondativi e storici
 Percorsi tematici (Anello del Rinascimento, Via degli Dei, Sentiero di Silivone, Toscana Terra Etrusca)
 Altri percorsi attrezzati per il trekking

