

**COMUNE DI FIESOLE**  
SINDACO  
Anna Ravoni  
ASSESSORE ALL TERRITORIO  
Iacopo Zelli

**DIPARTIMENTO DI URBANISTICA**  
Responsabile del Procedimento e  
Responsabile Dipartimento Urbanistica  
Lucia Nespolo (fino al 15 Dicembre 2020)  
Francesco Tronci (dal 16 Dicembre 2020)

**COLLABORATORI**  
Matteo Piccoli  
Ambra Coni  
Chiara Puccini  
Angela Rossi  
Valentina Innocenti  
**ALTRI COLLABORATORI**  
Federica Maranghi (dal 09/09/2019 al 30/06/2021)

**PROFESSIONISTI ESTERNI**  
Gianfranco Coralli (coordinatore generale)  
**ASPETTI URBANISTICI**  
Gianfranco Coralli  
Michela Chini  
Chiara Nardato  
Alessandra Pacciari  
**ASPETTI ARCHEOLOGICI**  
ATS enterprise  
Francesco Perinci  
**ASPETTI AGRONOMICI\_FORESTALI**  
Ilaria Scatuzzi  
**ASPETTI GEOLOGICI E SISMICI**  
GEO ECO Progetti  
Gabriele Grandini  
Enzo Aiello  
**MODELLAZIONE IDRAULICA**  
WEST SYSTEM Srl  
Davide Settesoldi  
**ASPETTI GIS**  
Chiara Nostrato  
Ilaria Scatuzzi  
**ASPETTI DI PROGETTAZIONE URBANISTICA**  
Fabio Turcheschi  
**VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA**  
Michela Chini  
Lorenzo Bartali  
**GARANTE DELL'INFORMAZIONE E DELLA PARTECIPAZIONE**  
Maddalena Rossi  
Giulia Fiorentini (fino al 25 febbraio 2019)  
**ASPETTI GIURIDICO AMMINISTRATIVI**  
Giacomo Muraca

**DISO2\_d - Disciplina dei suoli Tutela e valorizzazione dei centri**

scala 1:2.000 **PIANO OPERATIVO** Aprile 2023  
Modificato a seguito delle Controllazioni

**Legenda**

- Elementi di contesto**  
 - Confine comunale  
 - Stazioni ferroviarie  
 - Linea ferroviaria
- Disciplina dei suoli**  
 - Perimetro territorio urbanizzato (carta)  
 - Ambito Periurbano
- Morfotipi urbani**  
 - TS.1 - Tessuto storico  
 - TR.3 - Isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali  
 - TR.4 - Tessuto contemporaneo pianificato  
 - TR.5 - Tessuto contemporaneo pianiforme  
 - TR.6 - Tessuto contemporaneo lineare  
 - T.P.S.1 - Tessuto produttivo lungo strada
- Standard urbanistici**  
 - esistenti  
 - di progetto
- AC - Atrezzatura di interesse comune**  
 - AC1 - servizi sociali e assistenziali quali centri di assistenza, case di riposo, centri per famiglie, romanzi, residenze protette, ERP  
 - AC2 - servizi culturali e ricreativi e assimilati: musei, spazi espositivi, auditori, sale convegni e mostre, biblioteche, circoli  
 - AC3 - servizi ospedalieri e sanitari quali: presidi ospedalieri, distretti sanitari  
 - AC4 - servizi religiosi quali: chiese, conventi, oratori, edifici e sale per il culto di qualunque religione  
 - AC5 - impianti per il trattamento e lo stoccaggio dei rifiuti e delle acque reflue  
 - AC6 - servizi amministrativi e assimilati quali: servizi post-telegrafici e telefonici, servizi comunali e della protezione civile, impianti, attrezzature della polizia, per la pubblica sicurezza e militari  
 - AC7 - servizi per la mobilità quali: stazioni passeggeri e merci  
 - AC8 - servizi centrali  
 - AC9 - edifici recezionali pubblica  
 - AC10 - strutture tecniche e tecnologiche quali: impianti per la distribuzione di energia elettrica, gas e acqua, telefoni
- V - Verde pubblico attrezzato**  
 - Vp - Verde destinato a Parchi (Vp1 Parco di Montecceci - Cave di Maiano)  
 - VS - Verde sportivo
- Parcheggi**  
 - AP - Area per spazi e parcheggi pubblici esistenti  
 - P - parcheggi pubblici esistenti  
 - AP - Area per spazi e parcheggi pubblici di progetto  
 - Pp - area camper service  
 - Ppp - parcheggio pubblico/privato

**Ulteriori aree**

- ID - Impianti per la distribuzione dei carburanti  
 - Verde vincolato di tutela ambientale  
 - Area archeologica  
 - Cassa di laminazione
- Progetto di Piano**
- Area di trasformazione**  
 - ID - Area di trasformazione insediativa soggetta ad intervento diretto  
 - TR - Area di trasformazione insediativa soggetta a strumento urbanistico attuativo  
 - TRp - Area di trasformazione insediativa da attuarsi mediante progetto di opera pubblica oppure mediante intervento edilizio diretto realizzato da soggetti pubblici o privati convenzionati con il Comune  
 - TRp - Area di trasformazione insediativa da attuarsi mediante progetto di opera pubblica da conferenza di copianificazione  
 - PLUC - Area soggetta a Progetto Unitario COnvenzionato - art. 121 l.r. 65/2014  
 - RQ - Area tutelata soggetta a strumento urbanistico attuativo (Piano di Recupero)
- Plani attuativi vigenti - n.r.x**
- Area interessate dalle previsioni del Piano di Protezione Civile**  
 - A - area di attesa popolazione  
 - R - area di assistenza popolazione  
 - CP - centri assistenza popolazione  
 - AM - area ammassamento
- Sistema infrastrutturale**  
 - ciclovia esistente  
 - ciclovia di progetto  
 - Principali percorsi pedonali esistenti  
 - Principali percorsi pedonali di progetto  
 - Viabilità di progetto
- Percorsi fondativi e storici**  
 - Percorsi tematici (Anello del Rinascimento, Via degli Dei, Sentiero di Silivone, Toscana Terra Etrusca)  
 - Altri percorsi attrezzati per il trekking

