



GRUPPO CONSILIARE "CITTADINI PER FIESOLE"



Al sig. Sindaco del Comune di Fiesole

Al Presidente del Consiglio Comunale di Fiesole

Pc. Capigruppo del Consiglio Comunale

Il sottoscritto Renzo Luchi, Consigliere Comunale del gruppo Cittadini per Fiesole, chiede l'iscrizione all'ordine del giorno del prossimo Consiglio Comunale, del seguente Ordine del Giorno, a firma del sottoscritto, avente per oggetto:

**RICOSTRUZIONE SCUOLA PRIMARIA TEODORO STORI
E ASILO NIDO NADIA E CATERINA NENCIONI**

Cordiali saluti
Renzo Luchi

E

COMUNE DI FIESOLE
Comune di Fiesole

Protocollo N.0010193/2025 del 18/03/2025





**Ordine del Giorno articolo 66
Regolamento del Consiglio Comunale**

Oggetto

**RICOSTRUZIONE SCUOLA PRIMARIA TEODORO STORI
E ASILO NIDO NADIA E CATERINA NENCIONI**

IL CONSIGLIO COMUNALE DI FIESOLE

PREMESSO

- **Che** l'edificio ospitante la scuola primaria Teodoro Stori e l'Asilo nido Nadia e Caterina Nencioni, posto in Fiesole via del Pelagaccio 1, è stato oggetto delle verifiche tecniche ai sensi dell'ordinanza P.C.M. n. 3274 del 20 marzo 2003 (art. 2, comma 3) e s.m.i.
- **Che** la struttura da un punto di vista sismico è risultata essere deficitaria e da un punto di vista statico la stessa ha presentato criticità per l'analisi SLU completa;
- **Che** tali condizioni hanno comportato la sospensione delle attività didattiche all'interno dell'edificio sia per la scuola primaria che per l'asilo nido;
- Che con delibera della Giunta Comunale n° 112 del 28/05/2024
“APPROVAZIONE DELLE LINEE DI INDIRIZZO RELATIVAMENTE ALLE ALTERNATIVE PROGETTUALI PER I LAVORI NECESSARI ALLA SCUOLA PRIMARIA TEODORO STORI ED ALL'ASILO NIDO NADIA E CATERINA NENCIONI DI FIESOLE”, Venivano confermate *“le linee di indirizzo per proseguire nella redazione del documento di fattibilità delle alternative progettuali (DOCFAP) in riferimento alla scelta progettuale di demolire e ricostruire l'edificio scolastico esistente, ospitante la scuola primaria Teodoro Stori e l'asilo nido Nadia e Caterina Nencioni posto in Fiesole capoluogo, Via del Pelagaccio 1, nel rispetto dei principi in esso contenuto, rispetto all'ipotesi della redazione del documento di fattibilità dell'alternativa progettuale dell'intervento di manutenzione straordinaria dell'edificio esistente, in considerazione della complessiva valutata convenienza, per la ponderata applicazione dei principi di economicità, efficacia ed efficienza, dell'operazione di demolizione e ricostruzione dell'edificio (rispetto all'altra), alla luce delle ragioni, considerazioni e motivazioni in premessa esplicitate”*



- **Che** nella stessa delibera veniva dato indirizzo affinché “.....il Consiglio Comunale della prossima consiliatura prenda atto che l'intervento di demolizione e ricostruzione della scuola in trattazione, possa trovare, totale o preponderante copertura finanziaria attraverso il possibile riconoscimento del contributo citato e l'applicazione di parte del risultato di amministrazione, così come risultante dal relativo prospetto riassuntivo ed allegati facenti parte del rendiconto alla data del 31 dicembre 2023, approvato con la deliberazione di CC n. 38/24 del 18 aprile 2024” - Programma della Regione Toscana FESR 2021-2027 priorità 2 – OBS 2.4.1 prevenzione sismica negli edifici pubblici per l'ottenimento di un contributo di €. 2.250.018 oltre risultato di amministrazione al 31.12.2023 € 2.820.672,50

CONSIDERATO

- **Che** il Consiglio Comunale dell'attuale Consiliatura non ha eseguito la presa d'atto auspicata nella delibera n° 112 del 28/05/2024
- **Che** la realizzazione del nuovo edificio è priva di fondi in quanto:
 - il risultato di amministrazione al 31.12.2023 è stato impiegato in parte, € 300.000,00, per finanziare il Contributo alle Associazioni (delibera di Giunta n° 187 del 31.10.2024) e in parte, €. 1.838.200 per ex Centro Giovani Pian di Mugnone <DEMOLIZIONE DELL'EDIFICIO ESISTENTE E COSTRUZIONE DI UNA NUOVA STRUTTURA> (delibera di Giunta n° 199 del 14.11.2024)
 - nel contributo Regionale (richiamato in premessa) il progetto di demolizione e ricostruzione dell'edificio pur rientrando nella graduatoria, non ha ottenuto il finanziamento previsto
- **Che** non sono previsti nel bilancio 2025/2027 fondi per la progettazione e la realizzazione della “scuola di Borgunto”

PRESO ATTO

- **Che** l'attuale Amministrazione Comunale, sull'edificio di Borgunto, ha più volte dichiarato di voler predisporre un progetto generale basato sulle condizioni oggettive al contorno e alle effettive necessità della popolazione scolastica



GRUPPO CONSILIARE “CITTADINI PER FIESOLE”



- **Che** con deliberazione di giunta n° 8 del 14.01.2025 è stato deliberato *“di trasferire il Servizio Asilo Nido di Fiesole presso la struttura che ospitava la scuola dell’Infanzia di Caldine, in Via Faentina 258, previa conclusione degli interventi di adeguamento richiesti”*
- **Che** tale trasferimento sembra essere definitivo, e che quindi l’edificio di Borgunto perda una delle sue funzioni (asilo nido “Nadia e Caterina Nencioni”) considerando anche l’annunciata realizzazione del polo 0-6 anni presso Caldine con individuazione di un nuovo fabbricato oltre la ex scuola d’infanzia
- **Che** la ricostruzione dell’edificio ai fini scolastici riequilibri il polo scolastico di Fiesole e “il carico” nell’edificio della scuola secondaria di primo grado (limitrofa) che oggi ospita, temporaneamente al piano terra, anche le aule della scuola primaria Teodoro Stori.

IMPEGNA L’Amministrazione Comunale

- ✓ **A DARE MANDATO** e provvedere a tutti gli adempimenti di propria competenza e necessari alla progettazione e alla realizzazione di un nuovo edificio, in luogo dell’esistente, che soddisfi gli standard previsti dalle normative vigenti in ordine alle dimensioni ed alle dotazioni degli edifici scolastici, atteso che lo stesso risulta fattibile da un punto di vista urbanistico.
- ✓ **A PREDISPORRE** un adeguato piano di fattibilità economica

Fiesole 17.03.2025

